

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0060/2014

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 118 II "Erweiterung des Gewerbegebietes Wiefelstede, Eisenstraße";

- hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	10.03.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.03.2014	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Im Gewerbegebiet Eisenstraße in Wiefelstede stehen derzeit keine Grundstücke mehr zur Verfügung. Gewerbeflächen können nur im Gewerbegebiet Leuchtenburg (2 Grundstücke frei) und im Gewerbegebiet Metjendorf (1 Grundstück reserviert, 2 Bewerber) angeboten werden.

Für die Erweiterung des Gewerbegebietes Eisenstraße in Wiefelstede bietet sich nach Auffassung der Verwaltung die in der Anlage gekennzeichnete Fläche an, obwohl diese im bisherigen Gewerbeflächenentwicklungskonzept Stahlstraße vom Januar 2010 nicht enthalten war. Eine mögliche Erweiterung, d. h. Anbindung, ist bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 I aber bereits berücksichtigt worden. Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wurde daher überarbeitet (s. Anlage).

Über den möglichen Ankauf der Fläche ist bereits mit dem Grundstückseigentümer erfolgreich verhandelt worden. Der Verwaltungsausschuss hat dem Ankauf in seiner Sitzung am 24.02.2014 zugestimmt.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung der Fläche ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 II erforderlich. Der Vorentwurf wird in der Sitzung vorgestellt werden. Er sollte sich nach Auffassung der Verwaltung an den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 118 I orientieren.

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan für das Jahr 2014 zur Verfügung.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 118 II "Erweiterung des Gewerbegebietes Wiefelstede, Eisenstraße".
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

B-0060-2014-Übersichtsplan
B-0060-2014-Bebauungsplan Vorentwurf
B-0060-2014-Festsetzungen Vorentwurf
B-0060-2014-Restriktionen
B-0060-2014-Gewerbeentwicklungskonzept

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamier

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen