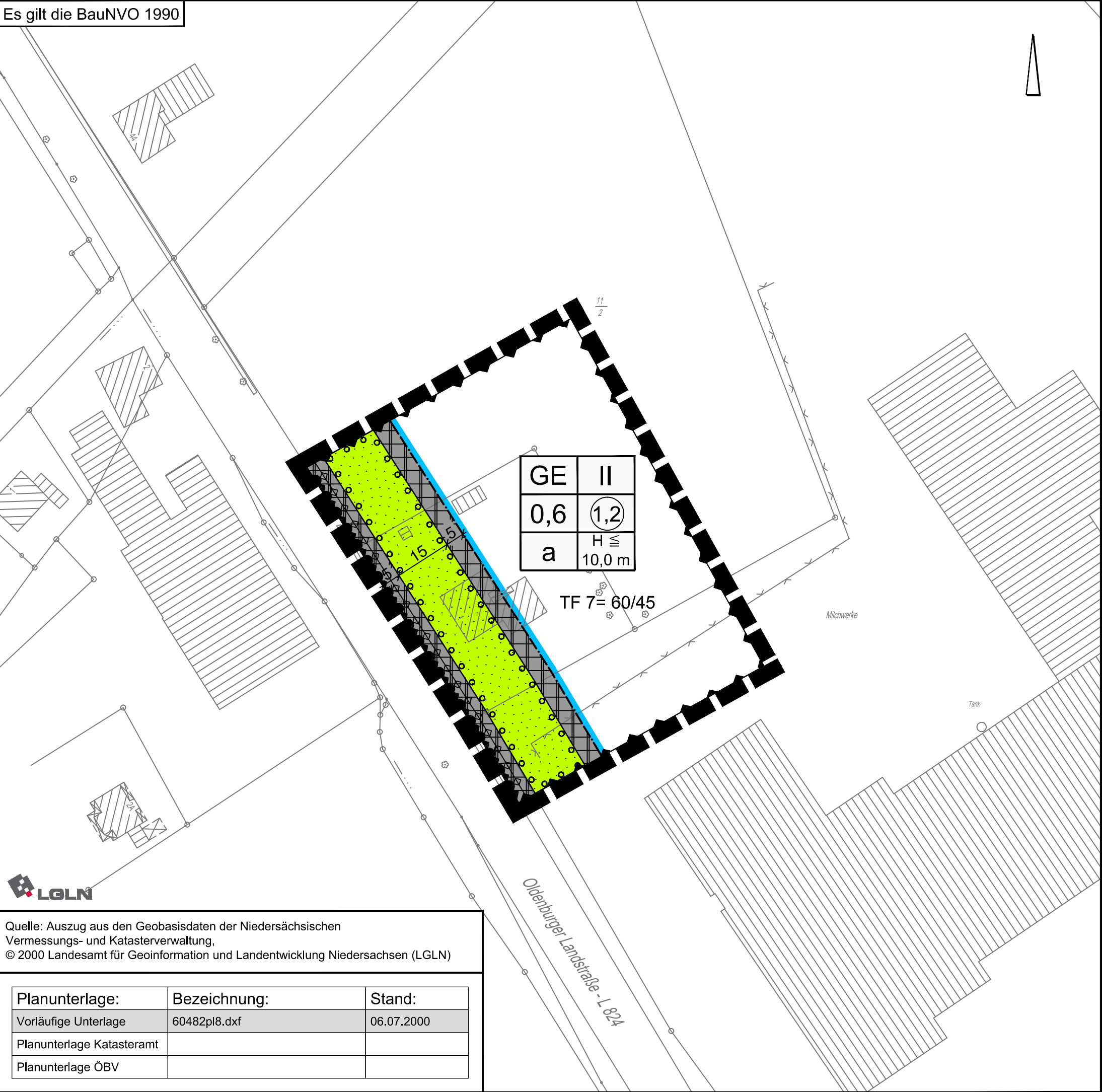


Es gilt die BauNVO 1990



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2000 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage	60482pl8.dxf	06.07.2000
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV		

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1.	Art der baulichen Nutzung
	Gewerbegebiete
2.	Maß der baulichen Nutzung
	Geschoßflächenzahl
0,6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
H = 10 m	Maximale Höhe baulicher Anlagen
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
	nicht überbaubare Fläche
6.	Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
8.	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	unterirdische Leitung
9.	Grünflächen
	Private Grünfläche
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15.	Sonstige Planzeichen
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
L'WA=80/45 dBA tags/nacht	Flächenbezogener Schalleistungspegel auf Teilfläche (TF)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 73/ Ia
"Molkerei Dringenburg, Erweiterung"

Februar 2014 Vorentwurf M. 1 : 1.000