

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0139/2014

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

### Erweiterung des Mehrgenerationenhauses (MGH) Casa in Metjendorf

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Sozial- und Jugendausschuss	16.06.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.06.2014	nicht öffentlich
Gemeinderat	28.07.2014	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Das CASA in Metjendorf ist konzeptionell als Jugend- und Begegnungshaus errichtet worden und hat inzwischen den Status eines Mehrgenerationenhauses, dessen Programm aufgrund der starken Frequentierung u. a. durch ältere Mitmenschen der demografischen Entwicklung angemessen ist. Durch die Nutzung hat sich in den vergangenen Jahren aber gezeigt, dass ein zusätzlicher Raumbedarf besteht, der insbesondere vier Kriterien folgt:

1. Schaffung ausreichender Abstellflächen (Abstellraum, Putzmittelraum)
2. Erweiterung des großen Mehrzweckraumes
3. Zusätzlicher Gruppenraum durch bewegliche Abtrennung im großen Mehrzweckraum
4. Vergrößerung der Teeküche am großen Mehrzweckraum

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 16.09.2013 sind im Haushaltsjahr 2014 2.000,- bereitgestellt um Anbaumöglichkeiten zu prüfen. Ein hierfür gebildeter Arbeitskreis bestehend aus Mitgliedern der Jugendpflege, des Seniorenbeirates, des Fördervereins Terra Casa und Architekt Herbert Meinardus, hat hierzu einen mit dem Bauamt der Gemeinde abgestimmten Plan entworfen. Dieser ist anliegend beigelegt und erfüllt die aufgestellten Kriterien.

### Finanzierung:

Gemäß Kostenschätzung nach DIN 276 belaufen sich die Kosten auf 151.130,00 €.

Zur Teilfinanzierung können Mittel aus dem Förderprogramm „Anlaufstellen für ältere Menschen“ des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend (BMFSFJ) Mittel generiert werden. Ab 2014 können für die Umsetzung qualifizierter Konzepte pro Projekt von 20.000 Euro aus dem Bundesaltenplan oder 30.000 Euro aus dem Bautitel beantragt werden.

(Vergl. auch Beratungsvorlage „Wohnen und Leben für Senioren in der Gemeinde Wiefelstede“ vom 26.02.2012). Dieses bedingt

**Vorschlag / Empfehlung:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt, das Mehrgenerationenhaus Casa mit geschätzten Kosten in Höhe von 151.130,00 € auszubauen und die Maßnahme vorbehaltlich der Finanzierung im Haushaltsjahr 2015 durchzuführen.**
- 2. Die Beantragung von Fördermitteln aus dem Programm „Anlaufstellen für ältere Menschen“ für die Casa-Erweiterung wird befürwortet.**

**Anlagen:**

Bauplan u. Kostenschätzung

CASA Metjendorf Kostenschätzung  
Erweiterung MGH Casa  
Skizze Anbau Casa Metjendorf

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Thomas Tamke

Sachbearbeiter

Fachbereichsleiter