

## **Beratungsvorlage**

**Vorlagen-Nr.: B/0149/2014**

### **Angelegenheit / Tagesordnungspunkt**

**Gesamträumliches Zielkonzept für die Wohnbauflächenentwicklung in der Gemeinde Wiefelstede**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	30.06.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.07.2014	nicht öffentlich
Gemeinderat	28.07.2014	öffentlich

### **Situationsbericht / Bisherige Beratung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2013 einstimmig mit einer Stimmenthaltung das in der Anlage beigefügte „Gesamträumliche Zielkonzept Wohnbauflächenentwicklung“ beschlossen (siehe Vorgang B-0013/2013). Ein redaktioneller Fehler auf Seite 9 wurde zwischenzeitlich korrigiert.

Der Landkreis Ammerland hatte in seiner Stellungnahme zu einer eventuellen Entwicklung von Wohnbauflächen in Gristede unter anderem erklärt, dass eine entsprechende Planung grundsätzlich nur unter der Voraussetzung genehmigungsfähig sei, dass der Gemeinderat das „Gesamträumliche Zielkonzept Wohnbauflächenentwicklung“ formell beschließt (siehe Vorgang B/0106/2014).

### **Vorschlag / Empfehlung:**

**Der Gemeinderat beschließt das vorliegende „Gesamträumliche Zielkonzept Wohnbauflächenentwicklung“.**

### **Anlagen:**

Zielkonzept Wohnbauentwicklung  
Anlage 1 - Übersichtsplan  
Anlage 2 - Kommunale Infrastruktur  
Anlage 3 - Bedarfsanalyse

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter  
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter  
Hans-Günter Siemen