

Gemeinde Wiefelstede Wohnbauentwicklung "Gesamträumliches Zielkonzept"

Gemeinde Wiefelstede: Wohnbauflächenbedarfsanalyse 2030

1) Angenommenes Bevölkerungswachstum bis 2030:	8,10 %		
2) durchschnittliche Haushaltsgröße:	2,0	Personen pro Haushalt	
3) Gebäudestruktur:	3 %	Siedlungshäuser	1.000 m ²
	67 %	Einfamilienhäuser	650 m ²
	15 %	Doppelhaushälften	350 m ²
	15 %	Mehrfamilienhäuser	150 m ²

Überschläge Vorausschätzung des Wohnbauflächenbedarf 2030

Anzahl der zusätzlichen Haushalte durch Bevölkerungszuwachs (8,1 % von 2009 bis 2030)

gem. Prognoseansatz der Bertelsmannstudie

Einwohner 2009:	15.166 Einwohner
Einwohner 2030:	16.394 Einwohner
Bevölkerungszuwachs von 2009 bis zum Jahr 2030 absolut:	1.228 Einwohner

Anzahl der zusätzlichen Haushalte bei einer Ø Haushaltsgröße von

2,0 Personen / Haushalt

614 Haushalte

Erforderliches Nettowohnbauland bei einer Gebäudestruktur von

1. 3 % Siedlungshäuser (Ø 1.000 m ²) / 19 Haushalte	1,9 ha
2. 67 % Einfamilienhäuser (Ø 650 m ²) / 411 Haushalte	26,72 ha
3. 15 % Doppelhaushälften (Ø 350 m ²) / 92 Haushalte	3,22 ha
4. 15 % Mehrfamilienhäuser (Ø 150 m ²) / 92 Haushalte	1,38 ha

Nettobauland:

33,22 ha (70 %)

zuzügl. Verkehrs-, Grün und Wasserflächen + Kompensation (ohne 1.)

11,52 ha (30 %)

Bedarf an Bruttowohnbauland bis zum Jahr 2030

für die Gemeinde Wiefelstede gesamt

46,64 ha

Anhang