

Es gilt die BauNVO 1990



Abwasserdruckrohrleitung

GE	II
0,6	(1,0)
O	FH ≤ 11m
LEK=63/48dB	

GE	II
0,6	(1,0)
O	FH ≤ 11m
LEK=60/45dB	

W III B

W III B

GFL



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2014 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. **Art der baulichen Nutzung**
  - Gewerbegebiete
2. **Maß der baulichen Nutzung**
  - Geschosflächenzahl
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - FH ≤ 11m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (FH = Firsthöhe)  
Bezugspunkt=Planstraße
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche
6. **Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
8. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
  - Hauptversorgungsleitung unterirdisch
9. **Grünflächen**
  - Private Grünfläche
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Zu erhaltender Einzelbaum
15. **Sonstige Planzeichen**
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der EWVE Wasser GmbH
  - Emissionskontingente tags/nachts
  - Wasserschutzzone III B des Wasserschutzgebietes Nethen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Gemeinde Wiefelstede**  
Landkreis Ammerland

**Bebauungsplan Nr. 118 II**  
"Erweiterung Gewerbegebiet Eisenstraße"

Juni 2014 Entwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0  
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73  
Gesellschaft für räumliche Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de  
Planung und Forschung 26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de