



Gemeinde Wiefelstede

B-Plan 118 II „Erweiterung Gewerbegebiet Eisenstraße“ und 106. Änderung des Flächennutzungsplanes

Abwägung zu den Anregungen in der Bürgerinformationsveranstaltung gemäß § 4 (1) BauGB

am Donnerstag, den 22. Mai 2014, um 18.00 Uhr im Rathaus 1, Ratssaal, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede

Hinweise/Anregungen	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlußempfehlung
<p>Herr Hots spricht sich gegen eine Entwicklung der Potentialfläche III aus, da diese sich wertmindernd auf sein Ferienwohnhaus am Dingsfelder Weg auswirken würde. Ein Heranrücken der Bebauung lehnt er ab. Er kritisiert zudem, dass der Ausgleich des Eingriffs in die Natur nicht vor Ort erfolgt, also dort, wo er stattfindet. Im Rahmen der Ausweisung weiterer Gewerbeflächen müsse sichergestellt werden, dass der Verkehr nicht über den Dingsfelder Weg abfließt.</p>	<p>Die dritte Erweiterungsstufe aus dem Gewerbeflächenentwicklungskonzept (2007 mit Fortschreibung 2010 und 2014) in einer Größe von ca. 5,2 ha erfasst Flächen im südlichen Anschluss an das Gewerbegebiet Stahlstraße und an die Erweiterungsflächen I. Ein ca. 1,1 ha großen Abschnitt wurde zur Arrondierung des Gewerbegebietes Stahlstraße und zur Erweiterung eines ortsansässigen Betriebes bereits als gewerbliche Baufläche umgesetzt. Eine weitere Umsetzung von gewerblichen Bauflächen der Stufe III ist derzeit – auch wegen der höheren Schutzwürdigkeit am Dingsfelder Weg- nicht beabsichtigt.</p>
<p>Herr Eilers hält die Errichtung einer Ampelanlage am Knotenpunkt /Stahlstraße/Parkstraße für erforderlich.</p>	<p>Nach dem bisherigen Stand des Verkehrsgutachtens zur Prüfung der Auslastung des Knotenpunktes ist dieses eine Variante zur Verbesserung der Verkehrslenkung. Das Verkehrsgutachten wird jedoch noch überarbeitet und zur öffentlichen Auslegung neu vorgelegt.</p>
<p>Verwaltungsseitig wird erklärt, dass ein Bedarf an Gewerbeflächen vorhanden, das Angebot aber bis auf wenige Ausnahmen erschöpft sei</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>