

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0191/2014

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Mittelanmeldungen für den Ergebnis- und Finanzhaushalt des Fachdienstes
Gebäudemanagement für das Haushaltsjahr 2015 sowie für die Folgejahre 2016 bis 2018**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	22.09.2014	öffentlich
Verwaltungsausschuss	06.10.2014	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.10.2014	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die einzelnen Fachbereiche haben die vorliegenden Mittelanmeldungen der Feuerwehren, Schulen, Sportvereine etc. auf die Notwendigkeit der einzelnen Maßnahmen geprüft. Die erforderlichen Maßnahmen wurden dem Fachdienst Gebäudemanagement zur Kalkulation vorgelegt. Die Kosten für die Aufwendungen und Erträge der gemeindeeigenen Gebäude wurden ermittelt und im Ergebnis- bzw. Finanzhaushalt eingeplant.

Die Einzelmaßnahmen können der beigefügten Aufstellung entnommen werden.

Nachfolgend einige „größere“ Maßnahmen im Überblick:

- Rathaus I
 - Umbau Bürgermeisterbüro inkl. Vorzimmer 33.500,00 € (EHH)
 - Sanierung Ratssaal II BA (ohne Lüftung u. Möbel) 109.500,00 € (EHH)
 - Lüftungsanlage Ratssaal II BA 42.800,00 € (FHH)
(Maßnahmen Ratssaal wurden im Rahmen der Beratung für 2014 nach 2015 verschoben)
- Feuerwehr Mollberg
 - Anschaffung einer Abgasabsauganlage 5.000,00 € (FHH)
- Oberschule Wiefelstede
 - Flachdachsanierungsarbeiten/Gebäude I 86.000,00 € (EHH)
(letzter Bauabschnitt)
 - Errichtung eines Fahrstuhls im Gebäude I 115.000,00 € (FHH)
(erforderlich wegen Inklusion)
- Grundschule Wiefelstede
 - Pfannendachsanierung II BA 45.000,00 € (EHH)
 - Weitere Maßnahmen nach Entscheidung über Raumnutzungskonzept

- Grundschule Metjendorf
 - Dachsanierung im Bereich der Verwaltung (II BA´s) 94.000,00 € (EHH)
(Maßnahme wurde im Rahmen der Beratung für 2014 nach 2015 verschoben)
- CASA Metjendorf
 - Erweiterung CASA 151.000,00 € (FHH)
(Maßnahmebeschluss wurde am 28.07.2014 gefasst)
- Turnhalle Metjendorf
 - Sanierung der Jungen und Mädchen WC`s 26.000,00 € (EHH)
- MZG Spohle
 - Fußbodensanierung Duschbereich 21.500,00 € (EHH)
- MZG Gristede
 - Anschaffung einer Abgasabsauganlage FFW 5.000,00 € (FHH)
- MZG Neuenkrüge
 - Dachsanierung 73.000,00 € (EHH)
 - Anschaffung einer Abgasabsauganlage FFW 5.000,00 € (FHH)

Sofern erforderlich, erfolgen zu diesen genannten Maßnahmen und der beigefügten Aufstellung Erläuterungen in der Sitzung.

Die Verwaltung behält sich vor, innerhalb des Budgets Verschiebungen einzelner Maßnahmen bei dringendem Bedarf vorzunehmen.

Finanzierung:

Die entsprechenden Haushaltsmittel wurden im Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt 2015 sowie in der Finanzplanung für 2016 bis 2018 bei den jeweiligen Kostenstellen, dem Kostenträger 111502 sowie den Sachkonten angemeldet.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede nimmt die Mittelanmeldungen des Fachdienstes Gebäudemanagement gemäß beigefügter Aufstellung für das Haushaltsjahr 2015 sowie für die Folgejahre 2016 bis 2018 zur Kenntnis und beschließt, die jeweiligen Maßnahmen in den Jahren 2015 bis 2018 unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit durchzuführen.

Anlagen:

- Haushaltsliste 2015 und Folgejahre (nicht öffentlich)

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter