

# Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates am Montag, 09.03.2015, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede.

## Anwesend:

Sylvia Bäcker	UWG	2. stv. Bürgermeisterin
Hartmut Bruns	FDP	
Heinz-Gerd Claußen	CDU	
Gerold de Boer	B 90/Grüne	
Katharina Dierks	CDU	1. stv. Bürgermeisterin
Ralf Geerdes	SPD	
Hartmut Gerdes	CDU	
Lutz Helm	SPD	
Enno Kruse	UWG	
Jann Lübben	CDU	
Marco Martens	CDU	
Jens-Gert Müller-Saathoff	B 90/Grüne	
Jens Nacke	CDU	
Tim Oltmanns	B 90/Grüne	2. stv. Ratsvorsitzender
Bärbel Osterloh	CDU	
Jörg Pieper		Bürgermeister
Ursula Potthoff	SPD	
Manfred Rakebrand	SPD	
Dennis Rohde	SPD	
Hans-Dieter Schneider	SPD	
Kirsten Schnörwangen	CDU	
Timo Schröder	CDU	
Helmut Stalling	CDU	Ratsvorsitzender
Irmgard Stolle	SPD	1. stv. Ratsvorsitzende
Günter Teusner	B 90/Grüne	
Jörg Max Thom	B 90/Grüne	
Guido Watermann	UWG	
Jörg Weden	SPD	
Karl-Heinz Würdemann	FDP	

## von der Verwaltung

Marcus Aukskel	Fachbereichsleiter Innere Dienste und Bürgerservice
Doris Bruns	Protokollführerin
Inna Bullert	Gleichstellungsbeauftragte
Ida Bürmann	Auszubildende Verwaltungsfachangestellte, zugleich als Protokollführerin
Friedrich Schmacker	Fachbereichsleiter Arbeit, Soziales und Familie
Hans-Günter Siemen	Fachbereichsleiter Bauen und Planen

## Gäste

Claus Stölting	Nordwest-Zeitung
3 weitere Zuhörer	

**Abwesend:**

**Ratsmitglied**

Ralf Becker	UWG	fehlt entschuldigt
Johann Klarmann	SPD	fehlt entschuldigt

-----

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung**

Ratsvorsitzender Stalling eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herr Stölting von der Nordwest-Zeitung, Frau Bullert als Gleichstellungsbeauftragte, sowie alle weiteren Gäste.

Im Namen des Rates gratuliert der Ratsvorsitzende allen Ratsmitgliedern und den Vertretern der Verwaltung, die seit der letzten Ratssitzung Geburtstag gefeiert haben und wünscht Ihnen nachträglich alles Gute.

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder**

Ratsvorsitzender Stalling stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Anwesenheit der Ratsmitglieder wird von Herrn FBL Marcus Aukskel festgestellt. Die Ratsmitglieder Becker und Klarmann fehlen entschuldigt.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzender Stalling stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

BM Pieper beantragt, die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt im nicht-öffentlichen Teil unter Punkt 15 zu erweitern. Hierbei soll es um eine Berichterstattung aus dem Aufsichtsrat der Ammerländer Wohnungsbaugesellschaft gehen.

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung einstimmig festgestellt.

**5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Weitere Anträge auf Behandlung von Tagesordnungspunkten im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden nicht gestellt.

## **6. Genehmigung der Niederschrift vom 16.12.2014**

Die Niederschrift über die Sitzung des Rates am 16.12.2014 wird einstimmig genehmigt.

## **7. Einwohnerfragestunde**

Fragen von den anwesenden Einwohnern ergeben sich nicht.

## **8. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

BM Pieper berichtet, dass es einen Wechsel in der Stellvertretung beim Ausschussvorsitz im Sozial- und Jugendausschuss gegeben habe. Bisher sei Ursula Potthoff stv. Vorsitzende gewesen. Diesen Posten habe nun Ralf Gerdes übernommen. Es habe jedoch keinen Wechsel in der Ausschusszusammensetzung gegeben. Daher sei kein Beschluss erforderlich.

Weiter geht BM Pieper auf den statistischen Jahresbericht ein. Erfreulich sei, dass die Geburtenrate in der Gemeinde Wiefelstede weiterhin ansteige. Im Jahre 2014 seien 153 Geburten verzeichnet worden. Im Jahr zuvor habe die Geburtenrate bei 149 gelegen, im Jahr 2012 nur bei 119.

Auch bei den Feuerwehrkameraden seien 14 Personen der Feuerwehr beigetreten, womit die Anzahl der Feuerwehrkameraden auf 334 gestiegen sei. Darüber hinaus sei ein Plus von 36 Gewerbebetrieben zu verzeichnen. In der Gemeinde sind damit 1.450 Gewerbe angemeldet.

BM Pieper geht auf die Arbeitslosenquote im Landkreis Ammerland ein. In der Gesamtstatistik stehe die Quote bei 5,4 % nach 5,3 % im Vormonat und 5,6 % im Februar des Vorjahres. Der Landkreis liege damit auf Platz 12 in Niedersachsen.

Im Bereich der SGB III lag die Quote bei 3,1 % nach ebenfalls 3,1 % im Vormonat, jedoch 3,4 % im Vorjahr. Die Quote liegt bei konstant 2,2 % beim Arbeitslosengeld II. In diesem Bereich liegt der Landkreis niedersachsenweit auf dem 3. Platz. BM Pieper erklärt ergänzend, dass 7 der 8 vorderen Plätze von Optionskommunen eingenommen werden, was ein Hinweis darauf ist, dass hier sehr intensiv und erfolgreich gearbeitet werde.

Bürgermeister Pieper teilt mit, dass zur Resolution der Gemeinde zur Schulgesetzesänderung bisher weder eine Antwort noch eine Eingangsbestätigung vorliege. Im Rahmen einer Informationsveranstaltung seien Frau Modder, Fraktionsvorsitzende der SPD-Landtagsfraktion, die Belange der Gemeinde in Bezug auf die Oberschulen dargestellt worden. Frau Modder habe mitgeteilt, dass die Oberschulen im Rahmen dieser Gesetzesänderung nicht angepasst werden sollen. Die Verwaltung habe daraufhin nochmals das Kultusministerium angeschrieben und die Situation der Gemeinde beschrieben. Hierbei wurde darauf hingewiesen, dass die Oberschule mit gymnasialem Zweig ohne Stärkung durch die Möglichkeit zur Einrichtung einer Oberstufe kaum eine Entwicklungsmöglichkeit habe, da in Rastede eine KGS und in Bad Zwischenahn mit dem Wirtschaftsgymnasium und dem Gymnasium insgesamt drei Gymnasien bestehen, wenn dort eine IGS eingerichtet wird. Im Rahmen einer weiteren Info-Veranstaltung habe Herr Politze, schulpolitischer Sprecher der SPD-Fraktion im Nds. Landtag, mitgeteilt, dass es keine Veränderungen bei den Oberschulen geben werde, weder in dieser Legislaturperiode noch in der kommenden.

BM Pieper lobt die Arbeit der Schule. Im letzten Jahr sei die Schülerzahl um 40 gestiegen. Es werde ein Gespräch mit der Schulleitung am 13.03.15 über die bestehende Situation geben.

Bezüglich der Jahresabschlüsse berichtet BM Pieper, dass die Abschlüsse für die Jahre 2011 und 2012 nun fertig seien. Das Rechnungsprüfungsamt wird diese vermutlich erst Mitte des Jahres prüfen können, da sie zurzeit sehr ausgelastet seien. Weiterhin wird in Aussicht gestellt, dass der Jahresabschluss 2013 voraussichtlich Ende September dieses Jahres fertig sein werde und der Jahresabschluss 2014 wahrscheinlich zum Ende des Jahres fertiggestellt sein könne.

Schließlich informiert BM Pieper noch über den aktuellen Stand der Asylbewerberzahlen. Er schildert, dass die Gemeinde Wiefelstede bekanntlich 135 Asylbewerber aufzunehmen habe. Momentan liege die Anzahl der Asylbewerber in der Gemeinde Wiefelstede bei 92. Somit habe die Gemeinde Wiefelstede noch 43 weitere Asylbewerber aufzunehmen. Weitere Wohnungen für die Unterbringung stünden bereits in Aussicht, seien aber noch nicht ausreichend. Die Aufnahmequote der Asylbewerber je Gemeinde werde jedoch voraussichtlich im Sommer 2015 weiter erhöht werden.

Bezüglich der Betreuung der Asylbewerber habe es bereits Gespräche mit dem Landkreis gegeben. Die Koordination von Angeboten und Schulungen solle vom Landkreis erfolgen. Weiter wird die Struktur im Fachbereich II zurzeit noch überdacht. Da es dort jedoch momentan einen personellen Engpass gebe, müsse dies vorerst zurückgestellt werden.

Abschließend berichtet BM Pieper noch über den Wechsel der Amtsleitung im Fachbereich II. Zum 01.10.2015 werde Frau Sigrid Lemp die Fachbereichsleitung übernehmen, da Fritz Schmacker nach über 28 Jahren der Fachbereichsleitung im Fachbereich II in den Ruhestand gehen werde.

Verwaltungsausschuss vom 26.01.2015

**9. Einziehung und Verkauf einer Teilstrecke der Heller Landstraße (Zuwegung zum Denkmal)  
hier: Antrag von Herrn Hans-Georg Frers vom 05.12.2014  
Vorlage: B/0296/2015**

Ratsmitglied Schneider trägt vor, dass die SPD mit der Einziehung der Teilverkehrsfläche keine Probleme habe. Er lobt die Arbeit von Herrn Frers. Dennoch weist er darauf hin, dass ein uneingeschränkter öffentlicher Zugang im Grundbuch eingetragen werden müsse. Dies sei Voraussetzung für die Zustimmung seitens der SPD.

BM Pieper berichtet, dass es am vergangenen Freitag ein Gespräch mit Herrn Ahting gegeben habe und es aus rechtlicher Sicht hier keine Bedenken gebe, da die öffentliche Nutzung grundbuchrechtlich abgesichert werde.

Ratsmitglied Schneider fordert jedoch, dass die Eintragung der Überwegungsrechte in das Grundbuch im Beschluss aufgenommen werden soll.

Alsdann beschließt der Gemeinderat einstimmig wie folgt:

1. Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt die Einziehung (Entwidmung) der Teilverkehrsfläche der „Heller Landstraße“ (Stichstraße vor dem Denkmal) gemäß § 8 Nds. Straßengesetz ohne vorherige öffentliche Bekanntmachung. Die Überwegungsrechte für die Öffentlichkeit werden in der Abteilung II des Grundbuches aufgenommen.
2. Weiterhin beschließt der Gemeinderat den Verkauf des noch zu vermessenden Teilstückes des Flurstückes 147/28 der Flur 36 (Größe ca. 700 m<sup>2</sup>) an Herrn Hans-Georg Frers zum Preis von 5,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten (Vermessungskosten, Gerichts- und Notarkosten).

Verwaltungsausschuss vom 16.02.2015

10. **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 "Misch- und Allgemeines Wohngebiet in Wiefelstede, Hauptstraße, Mühlenstraße und Am Esch";**  
hier: a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: B/0293/2015

Der Gemeinderat beschließt mit einer Enthaltung wie folgt:

- a) Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.
- b) Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 "Misch- und Allgemeines Wohngebiet in Wiefelstede, Hauptstraße, Mühlenstraße und Am Esch" gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.

#### **11. Einwohnerfragestunde**

Anfragen und Anregungen von den anwesenden Einwohnern ergeben sich nicht.

#### **12. Anfragen und Anregungen**

##### **12.1. Dorfplatz Gristede**

Ratsmitglied Bruns bedankt sich im Namen des Ortsausschusses, dass nun der Dorfplatz mit Leben gefüllt werden könne.

## **12.2. Versackungen Langenfurth**

Weiter bittet Ratsmitglied Bruns darum, dass die Straße Langenfurth in Augenschein genommen werde, da dort starke Versackungen entstanden seien.

## **12.3. Einschaltung Kommunalaufsicht**

Außerdem fragt Herr Bruns, ob es neue Mitteilungen von der Kommunalaufsicht gebe.

BM Pieper verweist hier auf die nächste Verwaltungsausschusssitzung, in der ein Bericht erfolgen solle.

## **12.4. Statistischer Jahresbericht**

Ratsmitglied Würdemann bedankt sich für den statistischen Jahresbericht, welcher immer stark gefragt sei und von vielen Bürgern geschätzt werde.

## **12.5. Osterfeuer**

Weiter merkt Herr Würdemann an, dass die unterschiedliche Genehmigung der Osterfeuer Unmut in der Bevölkerung auslöse.

## **12.6. Adressbuch**

Beigeordneter Müller-Saathoff fragt an, ob eine Möglichkeit bestehe ein neues Adressbuch zu erstellen.

BM Pieper erläutert, dass dies Werbemaßnahmen nach sich ziehe. Es sei erst ein Ortsplan erstellt worden, der ebenfalls durch Werbung finanziert werde. Bei dem Adressbuch würden wieder dieselben Betriebe als Sponsoren in Frage kommen. Daher solle zumindest dieses Jahr noch einmal abgewartet werden.

## **13. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Ratsvorsitzender Stalling schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:34 Uhr und verabschiedet alle anwesenden Gäste.

---

gez. Helmut Stalling  
Ratsvorsitzender

---

Jörg Pieper  
Bürgermeister

---

Ida Bürmann  
Protokollführung