

Bauvorhaben:

Neubau Einfach - Sporthalle Wiefelstede
mit Erweiterungsoption zur 3-fach Halle

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



ARCHITECTEN UND INGENIEURE
DIPL.-ING. BERND RÖHLFS
DIPL.-ING. BERND VON SASS
DIPL.-ING. STEFAN MARTENS
SCHLAGBAUMWEG 24
26131 OLDENBURG
TEL.: 0441-66 43 00
FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG
TEMPOWERKRING 6
21079 HAMBURG
TEL.: 040 - 790 12 635
FAX.: 040 - 790 12 799

http://www.mro.de
Email:mro@mro.de

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurf Stand 03.2015
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2014
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung ohne Erschließungskosten
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		ohne Ansatz

200 Herrichten und Erschliessen			
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz

300 Bauwerk-Konstruktion			
	BRI Gesamt m3 x Kosten je m3		
	Rohbau und Gebäudehülle	5.150,00 m ³ x	84,00 €
			432.600,00
	BGF Nebenräume m2 x Kosten je m2		
	Ausbau Nebenräume	275,00 m ² x	400,00 €
			110.000,00
	BGF Halle m2 x Kosten je m2		
	Ausbau Halle/Geräteräume	535,00 m ² x	120,00 €
			64.200,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		606.800,00

400 Bauwerk-Technische Anlagen			
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
	Technische Anlagen - ELT	810,00 m ² x	90,00 €
			72.900,00
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
	Technische Anlagen - LHS	810,00 m ² x	174,00 €
			140.940,00
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		213.840,00

500 Außenanlagen			
510	Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)		
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)		
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		ohne Ansatz

600 Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung		
	festeingebaute Sportgeräte	psch	25.000,00
	Summe Ausstattung		25.000,00

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
--------------	-----------------	-------------------

700 Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 22 %	
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600	
730	22,00 % von 845.640,00 €	186.040,80
Summe Baunebenkosten		186.040,80

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe		Gesamtbetrag €
Summe 100 Grundstück		ohne Ansatz
Summe 200 Herrichten und Erschließen		ohne Ansatz
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		606.800,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		213.840,00
Summe 500 Außenanlagen		ohne Ansatz
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		25.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		186.040,80
geschätzte Gesamtkosten netto		1.031.680,80
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		196.019,35
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.227.700,15
gerundet		2.299,85
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.230.000,00

MRO / Stand 25.03.2015