

Generalsanierung Turnhalle Metjendorf

Funktionale und bauliche Sanierung mit energetischer Erneuerung

KOSTENERMITTLUNG

MASSNAHMENBESCHREIBUNG MIT KOSTENSCHÄTZUNG

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
1	bauliche / energetische Sanierung Innenbereich				
1.1	Velourverkleidung / Prallschutz in der Halle Einbau / Erneuerung Prallschutz umlaufend bis ca 2,30 m	130,00 m ²	45,00 €	5.850,00 €	5.850,00 €
1.2	Erneuerung der Geräteraumtore Ausbau und Entsorgung der vorhandenen Tore Einbau zugelassener Schwingtore (nach GUV) Prallschutzbelag auf Schwingtoren	5,00 Stck 5,00 Stck 5,00 Stck	400,00 € 2.500,00 € 200,00 €	2.000,00 € 12.500,00 € 1.000,00 €	15.500,00 €
1.3	Neuanschaffung von Sportgeräten Sportgeräte z. Teil elt.- motorisch hochziehbar (z.B. Sprossenwand, Gitterleitern, Tore, Basketball etc.) Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte	1,00 pschl 1,00 pschl	20.000,00 € 10.000,00 €	20.000,00 € 10.000,00 €	30.000,00 €
1.4	Einbau Türelement Halle / Flur, ballwurfsicher neues Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig	1,00 Stck	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
1.5	Erneuerung der Fußböden Nebenräume Ausbau und Entsorgung von Fliesen und sonstigen Belägen Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich	345,00 m ² 345,00 m ²	15,00 € 75,00 €	5.175,00 € 25.875,00 €	31.050,00 €
1.6	Sanierung der Wandflächen Nebenräume Altanstriche / Beschichtungen entfernen Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissesan. keramische Wandbeläge entfernen Erneuerung der Wand - Fliesenbeläge	650,00 m ² 650,00 m ² 140,00 m ² 140,00 m ²	8,00 € 15,00 € 12,00 € 40,00 €	5.200,00 € 9.750,00 € 1.680,00 € 5.600,00 €	22.230,00 €
1.7	Erneuerung der abgehängten Decken Ausbau und Entsorgung der abgehängten Decken Einbau neuer Deckensysteme Nebenräume Einbau neuer Deckensysteme Halle	670,00 m ² 220,00 m ² 450,00 m ²	15,00 € 40,00 € 85,00 €	10.050,00 € 8.800,00 € 38.250,00 €	

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
					57.100,00 €
1.8	Sonstige Maßnahmen Türblätter erneuern einschl. Beschläge Türzargen beschichten Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern Erneuerung Treppengeländer / Brüstungsgeländer	9,00 Stck 9,00 Stck 1,00 pschl 1,00 pschl	400,00 € 25,00 € 4.000,00 € 13.000,00 €	3.600,00 € 225,00 € 4.000,00 € 13.000,00 €	20.825,00 €
1.9	Bauliche Maßnahmen Heizung / Lüftung Abbrucharbeiten / Entsorgung Lufotechnische Anlagen	1,00 pschl 1,00 Stck	2.000,00 € 50.000,00 €	2.000,00 € 50.000,00 €	52.000,00 €
1.10	Bauliche Maßnahmen Sanitär Abbrucharbeiten / Entsorgung Sanitäranlagen	1,00 pschl 1,00 Stck	2.000,00 € 30.000,00 €	2.000,00 € 30.000,00 €	32.000,00 €
1.11	Bauliche Maßnahmen Elektro - Installationen / Blitzschutz Abbrucharbeiten / Entsorgung Elektroanlagen Bauwerk Elektroanlagen Aussenanlage	1,00 pschl 1,00 Stck 1,00 Stck	3.000,00 € 45.000,00 € 1.000,00 €	3.000,00 € 45.000,00 € 1.000,00 €	49.000,00 €
	bauliche / energetische Sanierung Innenbereich			Gesamt netto	322.555,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
2	bauliche / energetische Sanierung Aussenbereich				
2.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk Wärmedämmung Fassaden Verblend- / Klinkermauerwerk ca. 3,0 m über Gelände Verkleidungen - Fassade oberhalb 3,0 m mit Leichtmetall o. ä. Trauf- / Ortanganpassung Fallrohre / Einläufe / Entwässerung Dach- Wandanschluß	85,00 m 440,00 m ² 340,00 m ² 120,00 m ² 125,00 m 1,00 Stck 125,00 m	80,00 € 25,00 € 110,00 € 80,00 € 200,00 € 2.000,00 € 80,00 €	6.800,00 € 11.000,00 € 37.400,00 € 9.600,00 € 25.000,00 € 2.000,00 € 10.000,00 €	101.800,00 €
2.2	Erneuerung der Außenfenster / -türen Erneuerung Fensterelemente Halle Erneuerung Außentüren	175,00 m ² 12,00 m ²	450,00 € 900,00 €	78.750,00 € 10.800,00 €	89.550,00 €
2.3	Wärmedämmung der Hallendecke Wärmedämmung Hallendecke Anschlüsse, Durchdringungen / Laufstege etc.	450,00 m ² 1,00 pschl	40,00 € 2.000,00 €	13.600,00 € 2.000,00 €	15.600,00 €
2.4	Bauliche Maßnahmen Elektro - Installationen / Blitzschutz Abbrucharbeiten / Entsorgung Installationen Blitzschutz / Außenbeleuchtung	1,00 pschl 1,00 Stck	500,00 € 1.000,00 €	500,00 € 1.000,00 €	1.500,00 €
	bauliche / energetische Sanierung Aussenbereich			Gesamt netto	208.450,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
3	ZUSAMMENSTELLUNG				
	bauliche / energetische Sanierung Innenbereich			netto	322.555,00 €
	bauliche / energetische Sanierung Außenbereich			netto	208.450,00 €
		gesamt		netto	531.005,00 €
		Baunebenkosten	22%		116.821,10 €
		gesamt		netto	647.826,10 €
		Mehrwertsteuer	19%		123.086,96 €
		gesamt		brutto	770.913,06 €
	GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNEKENKOSTEN UND MWST				770.000,00 €

Aufgestellt: 25.03.2015 / MRO Architekten + Ingenieure