

Bauvorhaben:

Ersatzneubau einer 1 - fach Halle
in Metjendorf
Variante A

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



ARCHITECTEN UND INGENIEURE
DIPLO.-ING. BERND RÖHLFS
DIPLO.-ING. BERND VON SASS
DIPLO.-ING. STEFAN MARTENS
SCHLAGBAUMWEG 24
26131 OLDENBURG
TEL.: 0441-66 43 00
FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG
TEMPERWEG 6
21079 HAMBURG
TEL.: 040 - 790 12 635
FAX.: 040 - 790 12 799

http://www.mro.de
Email:mro@mro.de

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurf Stand 03.2015
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2014
Kostenschätzung ohne Baugrunderkenntnis
Kostenschätzung ohne Erschließungskosten
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkweise Ausschreibung

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m ² x Kost. je m ²		
Summe Grundstück		ohne Ansatz

200 Herrichten und Erschliessen		
210 Herrichten	Abbruch alte Halle	45.000,00
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsabgaben		
Summe Herrichten u. Erschließen		45.000,00

300 Bauwerk-Konstruktion		
BRI Gesamt m ³ x Kosten je m ³		
Rohbau und Gebäudehülle	5.150,00 m ³ x 84,00 €	432.600,00
BGF Nebenräume m ² x Kosten je m ²		
Ausbau Nebenräume	340,00 m ² x 400,00 €	136.000,00
BGF Halle m ² x Kosten je m ²		
Ausbau Halle/Geräteräume	525,00 m ² x 120,00 €	63.000,00
Summe Bauwerk-Baukonstruktion		631.600,00

400 Bauwerk-Technische Anlagen		
BGF Gesamt m ² x Kosten je m ²		
Technische Anlagen - ELT	865,00 m ² x 90,00 €	77.850,00
BGF Gesamt m ² x Kosten je m ²		
Technische Anlagen - LHS	865,00 m ² x 174,00 €	150.510,00
Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		228.360,00

500 Außenanlagen		
510 Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)		
520 Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)		
530 Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540 Techn. Anl. in Außenanlagen		
550 Einbauten in Außenanlagen		
590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
Summe Außenanlagen		ohne Ansatz

600 Ausstattung und Kunstwerke		
610 Ausstattung		
festeingebaute Sportgeräte	psch	25.000,00
Summe Ausstattung		25.000,00

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
--------------	-----------------	-------------------

700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 22 %		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	22,00 % von 929.960,00 €	204.591,20	
	Summe Baunebenkosten		204.591,20

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe		Gesamtbetrag €
Summe 100 Grundstück		ohne Ansatz
Summe 200 Herrichten und Erschließen		45.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		631.600,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		228.360,00
Summe 500 Außenanlagen		ohne Ansatz
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		25.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		204.591,20
geschätzte Gesamtkosten netto		1.134.551,20
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		215.564,73
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.350.115,93
gerundet	-	115,93
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		1.350.000,00

MRO / Stand 25.03.2015

NEUBAU TURNHALLE GRUNDSCHULE METJENDORF



