

Bauvorhaben:

Ersatzneubau einer 2 - fach Halle
in Metjendorf
Variante B

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



ARCHITECTEN UND INGENIEURE
DIPLO.-ING. BERND RÖHLFS
DIPLO.-ING. BERND VON SASS
DIPLO.-ING. STEFAN MARTENS
SCHLAGBAUMWEG 24
26131 OLDENBURG
TEL.: 0441-66 43 00
FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG
TEMPERWEG 6
21079 HAMBURG
TEL.: 040 - 790 12 635
FAX.: 040 - 790 12 799

http://www.mro.de
Email:mro@mro.de

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurf Stand 03.2015
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2014
Kostenschätzung ohne Baugrunderkenntnis
Kostenschätzung ohne Erschließungskosten
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkweise Ausschreibung

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
Summe Grundstück		ohne Ansatz

200 Herrichten und Erschliessen		
210 Herrichten Abbruch alte Halle	45.000,00	
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsabgaben		
Summe Herrichten u. Erschließen		45.000,00

300 Bauwerk-Konstruktion		
BRI Gesamt m3 x Kosten je m3		
Rohbau und Gebäudehülle 12.090,00 m³ x 80,00 €	967.200,00	
BGF Nebenräume m2 x Kosten je m2		
Ausbau Nebenräume 400,00 m² x 400,00 €	160.000,00	
BGF Halle m2 x Kosten je m2		
Ausbau Halle/Geräteräume 1.340,00 m² x 95,00 €	127.300,00	
Summe Bauwerk-Baukonstruktion		1.254.500,00

400 Bauwerk-Technische Anlagen		
BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
Technische Anlagen - ELT 1740,00 m² x 70,00 €	121.800,00	
BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
Technische Anlagen - LHS 1740,00 m² x 150,00 €	261.000,00	
Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		382.800,00

500 Außenanlagen		
510 Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)		
520 Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)		
530 Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540 Techn. Anl. in Außenanlagen		
550 Einbauten in Außenanlagen		
590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
Summe Außenanlagen		ohne Ansatz

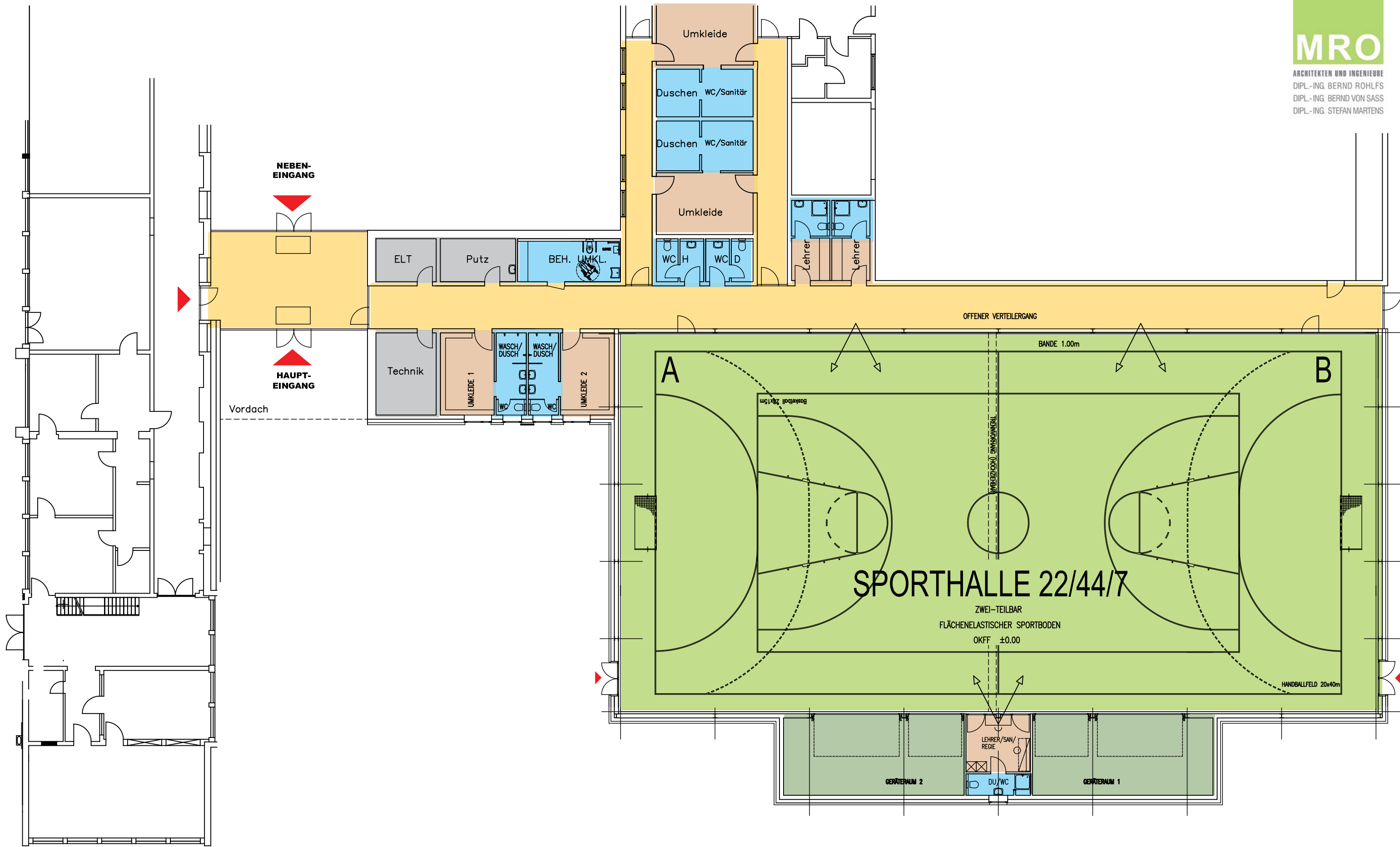
600 Ausstattung und Kunstwerke		
610 Ausstattung		
festeingebaute Sportgeräte psch	30.000,00	
Summe Ausstattung		30.000,00

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
--------------	-----------------	-------------------

700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 22 %		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	22,00 % von 1.712.300,00 €	376.706,00	
	Summe Baunebenkosten		376.706,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe	Gesamtbetrag €	
Summe 100 Grundstück	ohne Ansatz	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	45.000,00	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.254.500,00	
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	382.800,00	
Summe 500 Außenanlagen	ohne Ansatz	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	30.000,00	
Summe 700 Baunebenkosten	376.706,00	
geschätzte Gesamtkosten netto	2.089.006,00	
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	396.911,14	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	2.485.917,14	
gerundet	4.082,86	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	2.490.000,00	

MRO / Stand 25.03.2015





Sportfläche

Ev. Gemeindezentrum

Kapelle

Kinderhort

Schulweg

Ev. Kindergar

Grundschule

Auf dem Kamp

Parkplatz

Am Sportplatz

Vereinsheim

