

**Bauvorhaben:**

**Erweiterung einer 1 - fach Halle  
zur 3 - fach Halle in Metjendorf  
Variante C / D**

**Bauherr:**

**Gemeinde Wiefelstede**



ARCHITECTEN UND INGENIEURE  
DIPL.-ING. BERND RÖHLFS  
DIPL.-ING. BERND VON SASS  
DIPL.-ING. STEFAN MARTENS  
SCHLAGBAUMWEG 24  
26131 OLDENBURG  
TEL.: 0441-66 43 00  
FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG  
TEMPOWERKRING 6  
21079 HAMBURG  
TEL.: 040 - 790 12 635  
FAX.: 040 - 790 12 799

http://www.mro.de  
Email:mro@mro.de

**Kosten im Hochbau**

**Kostenschätzung nach DIN 276** (Fassung 1993)

**Vermerke:**

Grundlage: Vorentwurf Stand 03.2015  
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2014  
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis  
Kostenschätzung ohne Erschließungskosten  
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100 Grundstückswert</b>			
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		<b>ohne Ansatz</b>

<b>200 Herrichten und Erschliessen</b>			
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		<b>ohne Ansatz</b>

<b>300 Bauwerk-Konstruktion</b>			
	BRI Gesamt m3 x Kosten je m3 Rohbau und Gebäudehülle	9.150,00 m³ x 80,00 €	732.000,00
	BGF Nebenräume m2 x Kosten je m2 Ausbau Nebenräume	200,00 m² x 400,00 €	80.000,00
	BGF Halle m2 x Kosten je m2 Ausbau Halle/Geräteräume	1.090,00 m² x 95,00 €	103.550,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		<b>915.550,00</b>

<b>400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>			
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2 Technische Anlagen - ELT	1290,00 m² x 70,00 €	90.300,00
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2 Technische Anlagen - LHS	1290,00 m² x 150,00 €	193.500,00
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		<b>283.800,00</b>

<b>500 Außenanlagen</b>			
510	Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)		
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)		
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		<b>ohne Ansatz</b>

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>			
610	Ausstattung festeingebaute Sportgeräte	psch	40.000,00
	Summe Ausstattung		<b>40.000,00</b>

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
--------------	-----------------	-------------------

<b>700 Baunebenkosten</b>		
710	Gesamtansatz 22 %	
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600	
730	22,00 % von 1.239.350,00 €	272.657,00
<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>272.657,00</b>

<b>Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung</b>		
Kostengruppe		Gesamtbetrag €
Summe 100 Grundstück		ohne Ansatz
Summe 200 Herrichten und Erschließen		ohne Ansatz
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		915.550,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		283.800,00
Summe 500 Außenanlagen		ohne Ansatz
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		40.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		272.657,00
<b>geschätzte Gesamtkosten netto</b>		<b>1.512.007,00</b>
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		287.281,33
<b>geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer</b>		<b>1.799.288,33</b>
gerundet		711,67
<b>geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer</b>		<b>1.800.000,00</b>

MRO / Stand 25.03.2015

Bauvorhaben:

Ersatzneubau Einfach - Sporthalle Metjendorf  
mit Erweiterungsoption zur 3-fach Halle  
Variante C / D

Bauherr:

Gemeinde Wiefelstede



ARCHITECTEN UND INGENIEURE  
DIPL.-ING. BERND RÖHLFS  
DIPL.-ING. BERND VON SASS  
DIPL.-ING. STEFAN MARTENS  
SCHLAGBAUMWEG 24  
26131 OLDENBURG  
TEL.: 0441-66 43 00  
FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG  
TEMPERWKRING 6  
21079 HAMBURG  
TEL.: 040 - 790 12 635  
FAX.: 040 - 790 12 799

http://www.mro.de  
Email:mro@mro.de

**Kosten im Hochbau**

**Kostenschätzung nach DIN 276** (Fassung 1993)

**Vermerke:**

Grundlage: Vorentwurf Stand 03.2015  
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2014  
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis  
Kostenschätzung ohne Erschließungskosten  
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>100 Grundstückswert</b>			
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		<b>ohne Ansatz</b>

<b>200 Herrichten und Erschliessen</b>			
210	Herrichten	Abbruch alte Halle	45.000,00
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		<b>45.000,00</b>

<b>300 Bauwerk-Konstruktion</b>			
	BRI Gesamt m3 x Kosten je m3		
	Rohbau und Gebäudehülle	5.150,00 m³ x 84,00 €	432.600,00
	BGF Nebenräume m2 x Kosten je m2		
	Ausbau Nebenräume	340,00 m² x 400,00 €	136.000,00
	BGF Halle m2 x Kosten je m2		
	Ausbau Halle/Geräteräume	525,00 m² x 120,00 €	63.000,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		<b>631.600,00</b>

<b>400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>			
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
	Technische Anlagen - ELT	865,00 m² x 90,00 €	77.850,00
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
	Technische Anlagen - LHS	865,00 m² x 174,00 €	150.510,00
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		<b>228.360,00</b>

<b>500 Außenanlagen</b>			
510	Geländeflächen (Grün- u. Rasenflächen)		
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)		
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		<b>ohne Ansatz</b>

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>			
610	Ausstattung		
	festeingebaute Sportgeräte	psch	25.000,00
	Summe Ausstattung		<b>25.000,00</b>

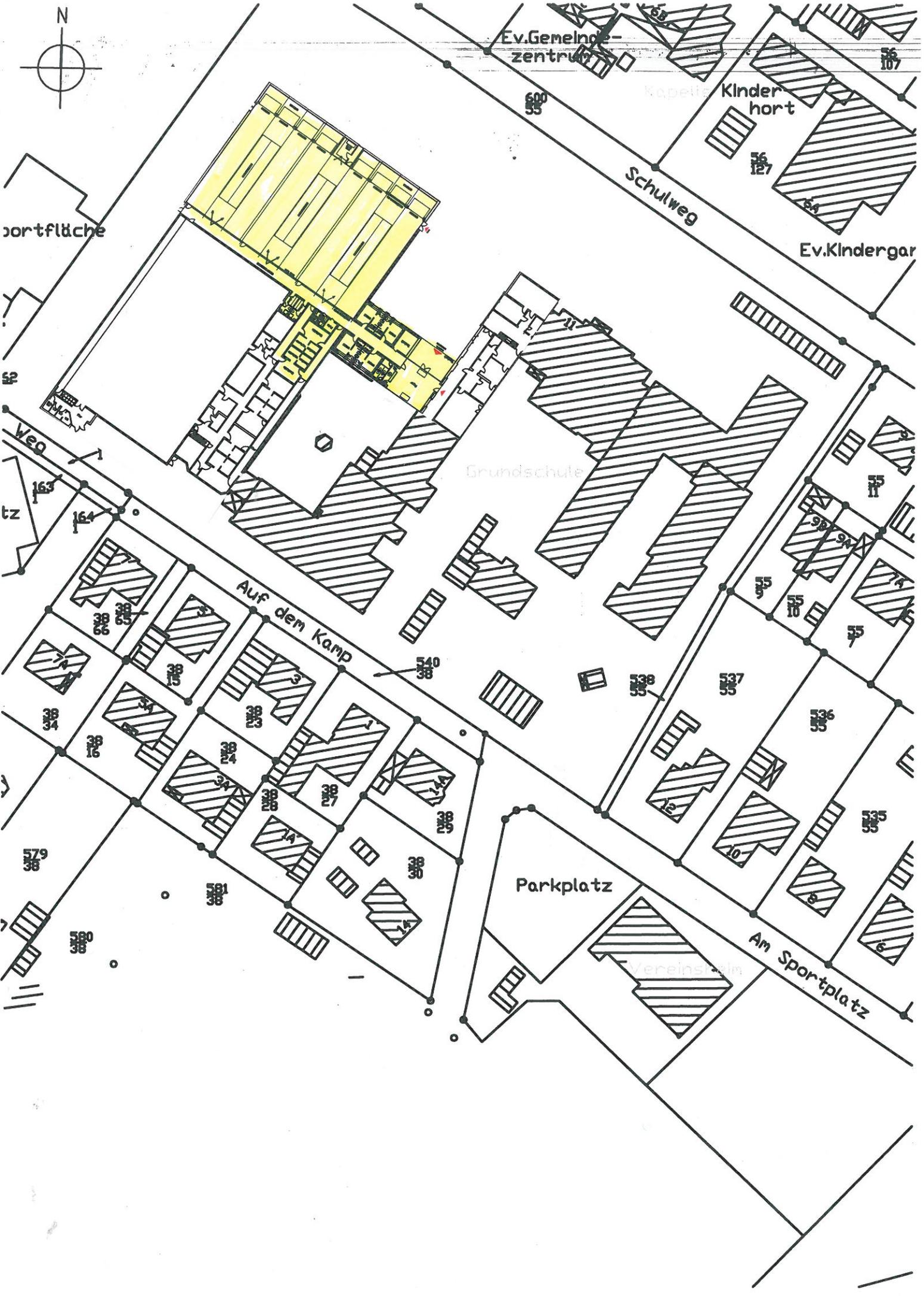
Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
--------------	-----------------	-------------------

<b>700 Baunebenkosten</b>		
710	Gesamtansatz 22 %	
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600	
730	22,00 % von 929.960,00 €	204.591,20
<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>204.591,20</b>

<b>Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung</b>		
Kostengruppe		Gesamtbetrag €
Summe 100 Grundstück		ohne Ansatz
Summe 200 Herrichten und Erschließen		45.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		631.600,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		228.360,00
Summe 500 Außenanlagen		ohne Ansatz
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		25.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		204.591,20
<b>geschätzte Gesamtkosten netto</b>		<b>1.134.551,20</b>
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		215.564,73
<b>geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer</b>		<b>1.350.115,93</b>
gerundet		- 115,93
<b>geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer</b>		<b>1.350.000,00</b>

MRO / Stand 25.03.2015





Sportfläche

Ev. Gemeindezentrum

Kapellet

Kinderhort

Ev. Kindergarten

Schulweg

Grundschule

Auf dem Kamp

Parkplatz

Am Sportplatz

Vereinshaus

VeG

tz

579  
38

580  
38

581  
38

582  
38

540  
38

538  
38

537  
38

536  
38

535  
38

534  
38

533  
38

532  
38

531  
38

530  
38

529  
38

528  
38

527  
38

567  
107

566  
127

565  
147

564  
167

563  
187

562  
207

561  
227

560  
247

559  
267

558  
287

557  
307

556  
327

555  
347

554  
367

553  
387

552  
407