



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Gemeinde Wiefelstede Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

Informationsgespräch am 8. Juni 2015

Timo Grebe, Dipl.-Geogr.





Büroprofil

- Seit 1972 in Köln ansässig
- Auftraggeber: Im Schwerpunkt Städte und Gemeinden, sowie weitere öffentliche Auftraggeber und die Privatwirtschaft
- Unternehmensnachfolge im Jahre 2008
- 15 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aus den Bereichen Raumplanung, Stadtplanung und Architektur, Geografie und Volkswirtschaft plus Trainees und Studenten
- Breites Aufgabenspektrum



Tätigkeitsfelder

Drei thematische Arbeitsbereiche:

Ursula Mölders

- Projekt- und Prozesssteuerung
- Stadtentwicklung
- Soziale Stadt
- Stadtumbau West
- Moderation
- Bürgerbeteiligung
- Grenzüberschreitende Planung

Dominik Geyer

- Städtebau
- Bebauungspläne
- Flächennutzungspläne
- Masterplanung
- Rahmenplanung
- Stadtentwicklung
- Demografie
- Flächenkonversion
- Gewerbeentwicklung

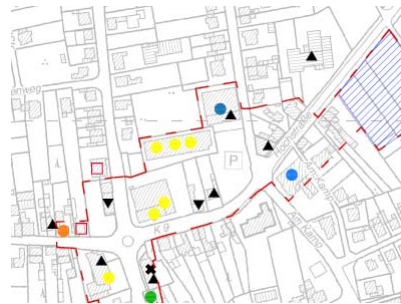
Angelina Sobotta

- Einzelhandelskonzepte
- Auswirkungenanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Nutzungskonzepte
- Image/ Befragungen
- Stadt-/ Citymarketing
- BID/ISG
- Wohnungsmarkt



Einzelhandelssteuerung, warum?

- Stabile Zentrenstruktur erhalten/ entwickeln
- Wohnungsnahe Versorgung ausbauen
- Planungs-/ Investitionssicherheit schaffen





Einzelhandelssteuerung, wie?

- geeignete Standorte für Einzelhandel identifizieren
unter Berücksichtigung städtebaulicher, versorgungsstruktureller und betrieblicher Aspekte
- auch perspektivisch Miteinander dieser Standorte sichern
durch Zuordnung von Versorgungsaufgaben
- für die Funktionsfähigkeit der Einzelhandelslagen bedeutsame Sortimente schützen
durch gezielten Einsatz bauplanungsrechtlicher Sortimente





Bausteine des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Gemeinde Wiefelstede

Konzept

- Situation des Einzelhandels in der Gemeinde Wiefelstede (Verkaufsflächenerfassung, Umsatzeinschätzung, Kaufkraftbewegungen)
- Telefonische Bürgerbefragung
- Kundenwohnorterhebung
- Abgrenzung zentraler Versorgungsbereiche
- Zentrenhierarchie
- Formulierung von Zielsetzungen der Einzelhandelsentwicklung
- „ortsspezifische Liste“
- Nahversorgungskonzept
- Bauplanungsrechtliche Empfehlungen



Kundenwohnorterhebung

Kaufvorgänge zwischen dem 18. und 30. Mai 2015

Fortschreibung Einzelhandelskonzept Wiefelstede



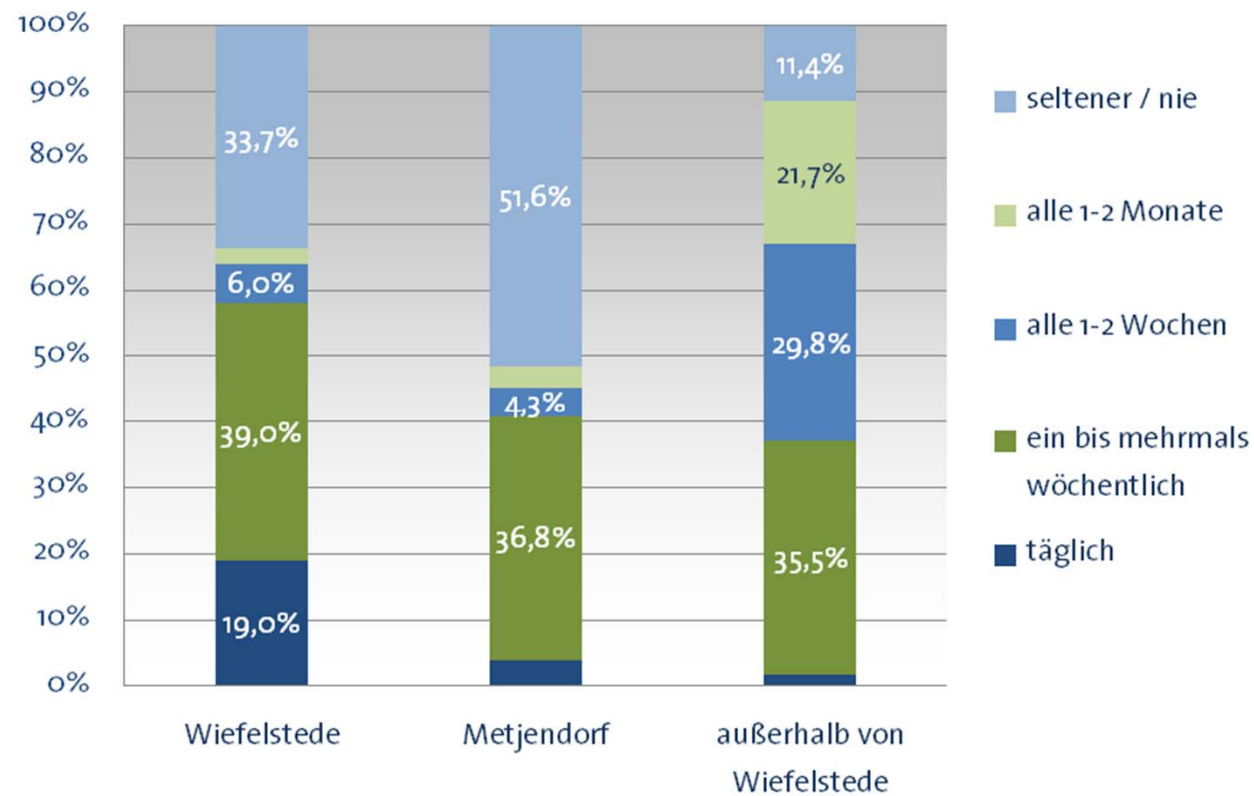
KUNDENWOHNORTERHEBUNG

Wohnort	Zahl der Kunden mit Kaufvorgang
Wiefelstede (Bokel, Conneforde, Gristede, Herrenhausen, Hollen/Dringenburg, Mansholt, Mollberg/Lehe, Nuttel/Wemkendorf, Spohle)	
	Bad Zwischenahn
	Varel
	Westerstede
	Sonstige Städte/Gemeinden des Umlandes
Metjendorf (Borbeck, Heidkamp, Heidkamp Siedlung, Neuenkrüge, Ofenerfeld, Westerholtsfede)	
	Fremdenverkehrsgäste
Rastede	
Oldenburg	



Telefonische Bürgerbefragung

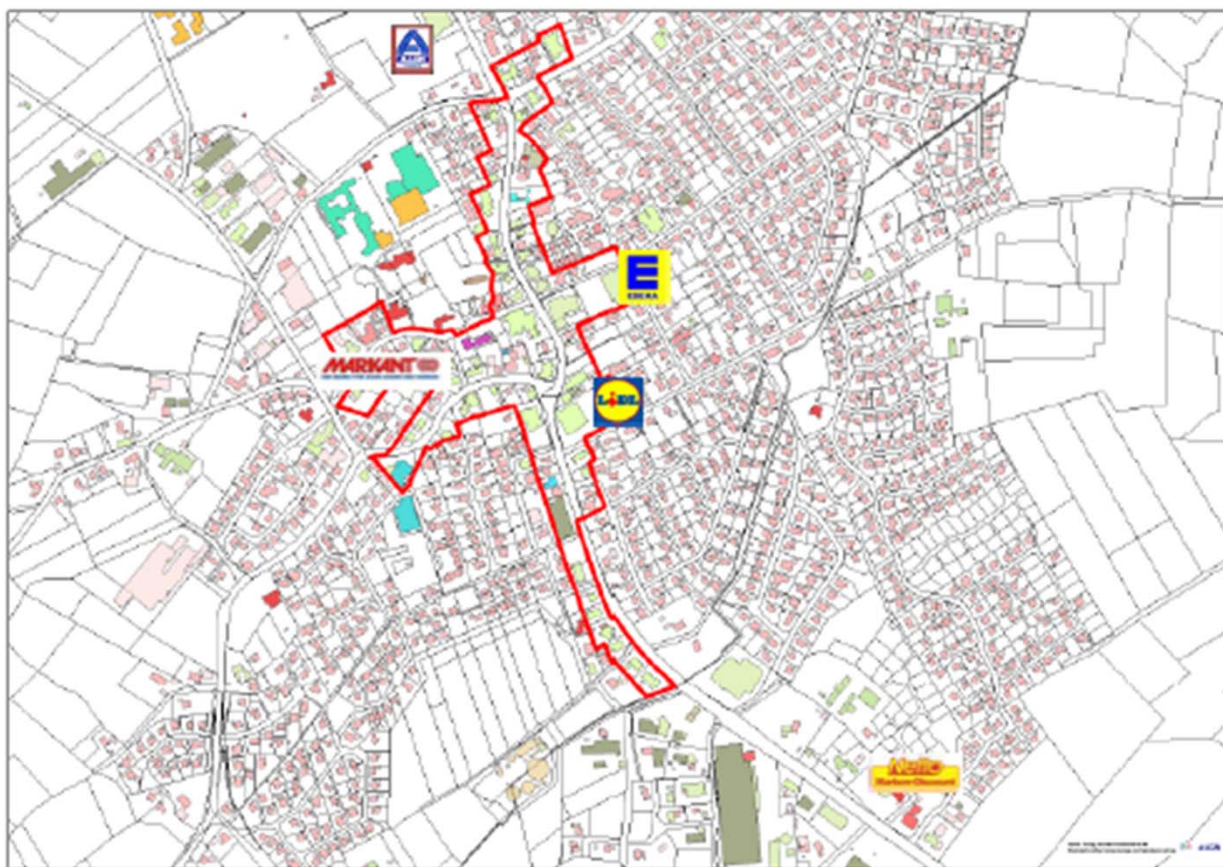
Einkaufshäufigkeiten





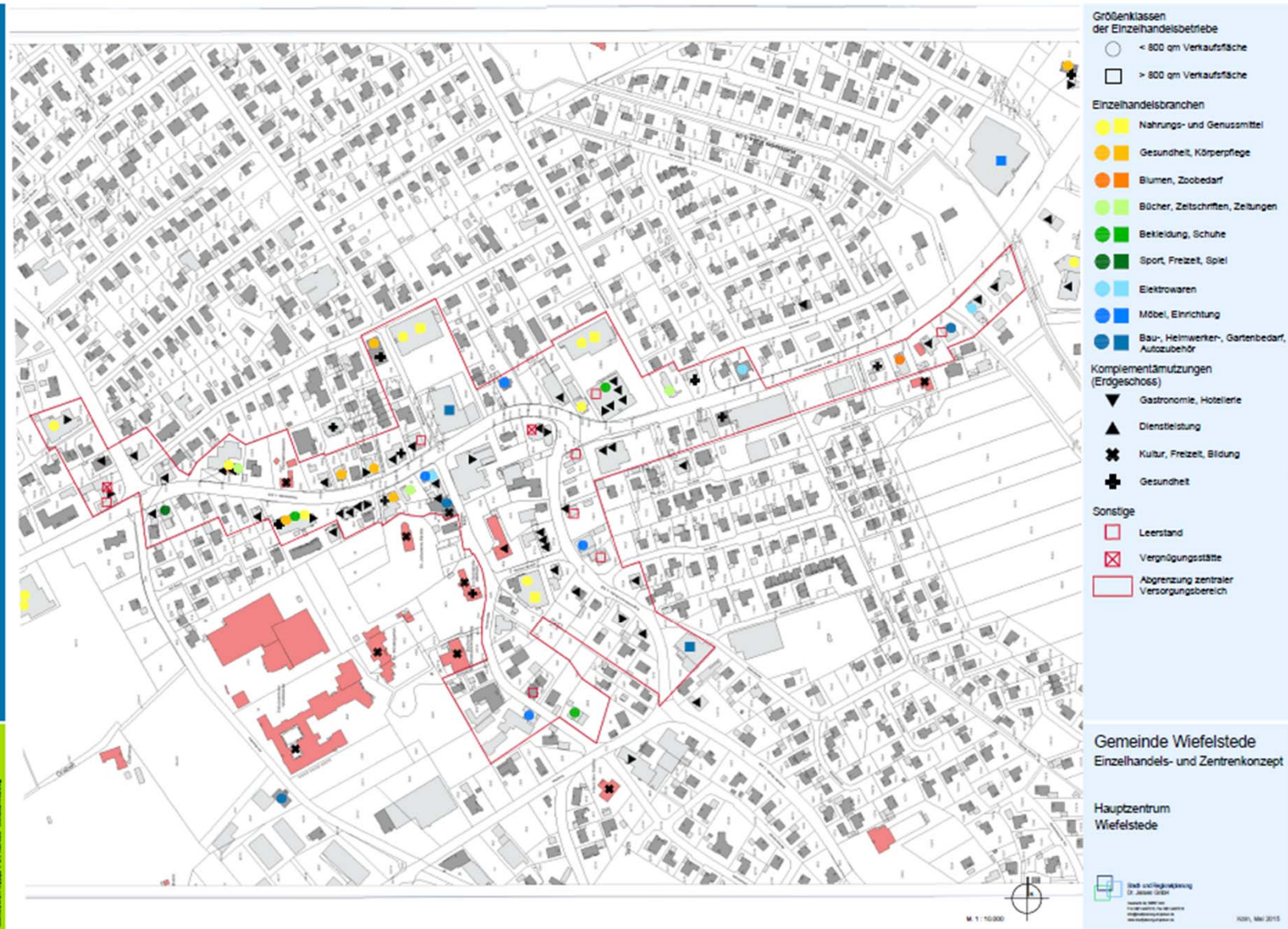
Regionales Einzelhandelskonzept LK Ammerland

Zentraler Versorgungsbereich Wiefelstede





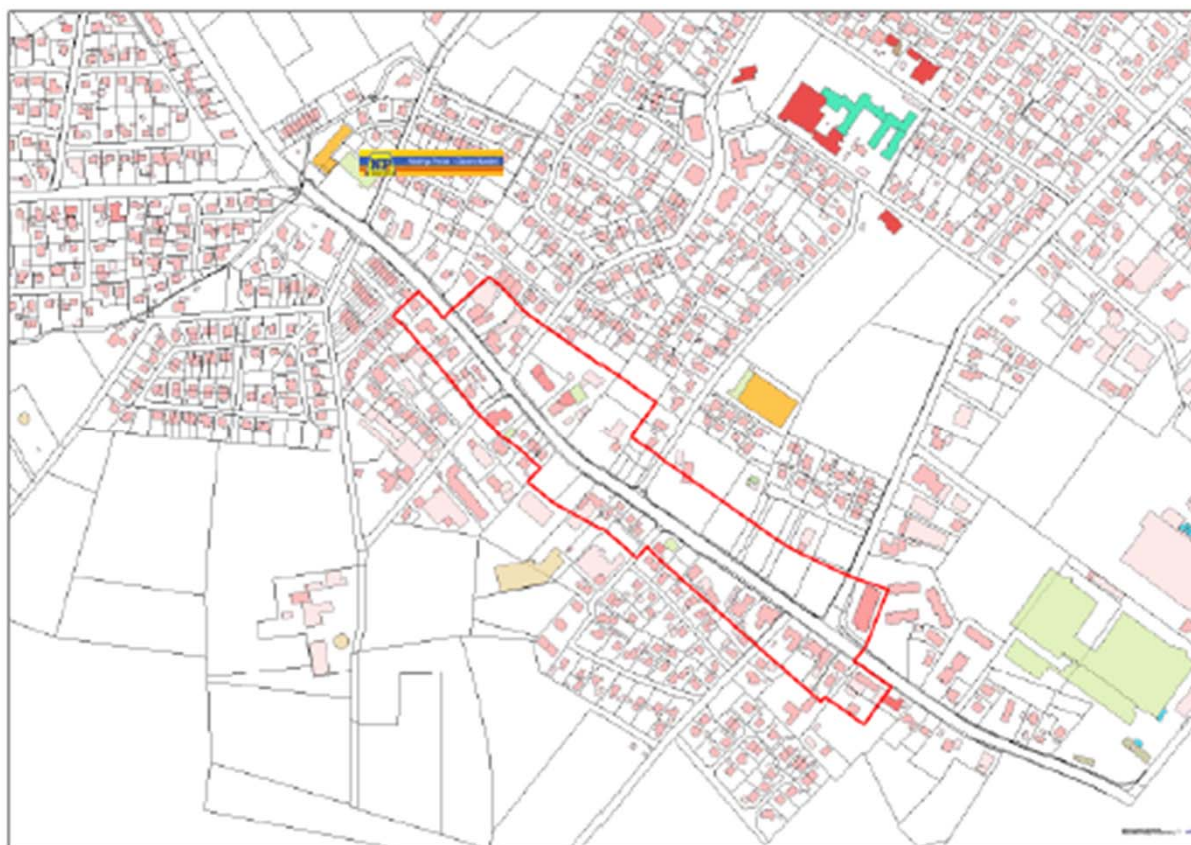
Einzelhandels- und Zentrenkonzept Gemeinde Wiefelstede





Regionales Einzelhandelskonzept LK Ammerland

Zentraler Versorgungsbereich Metjendorf





Einzelhandels- und Zentrenkonzept Gemeinde Wiefelstede





Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Gemeinde Wiefelstede Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

