

Gemeinde Wiefelstede

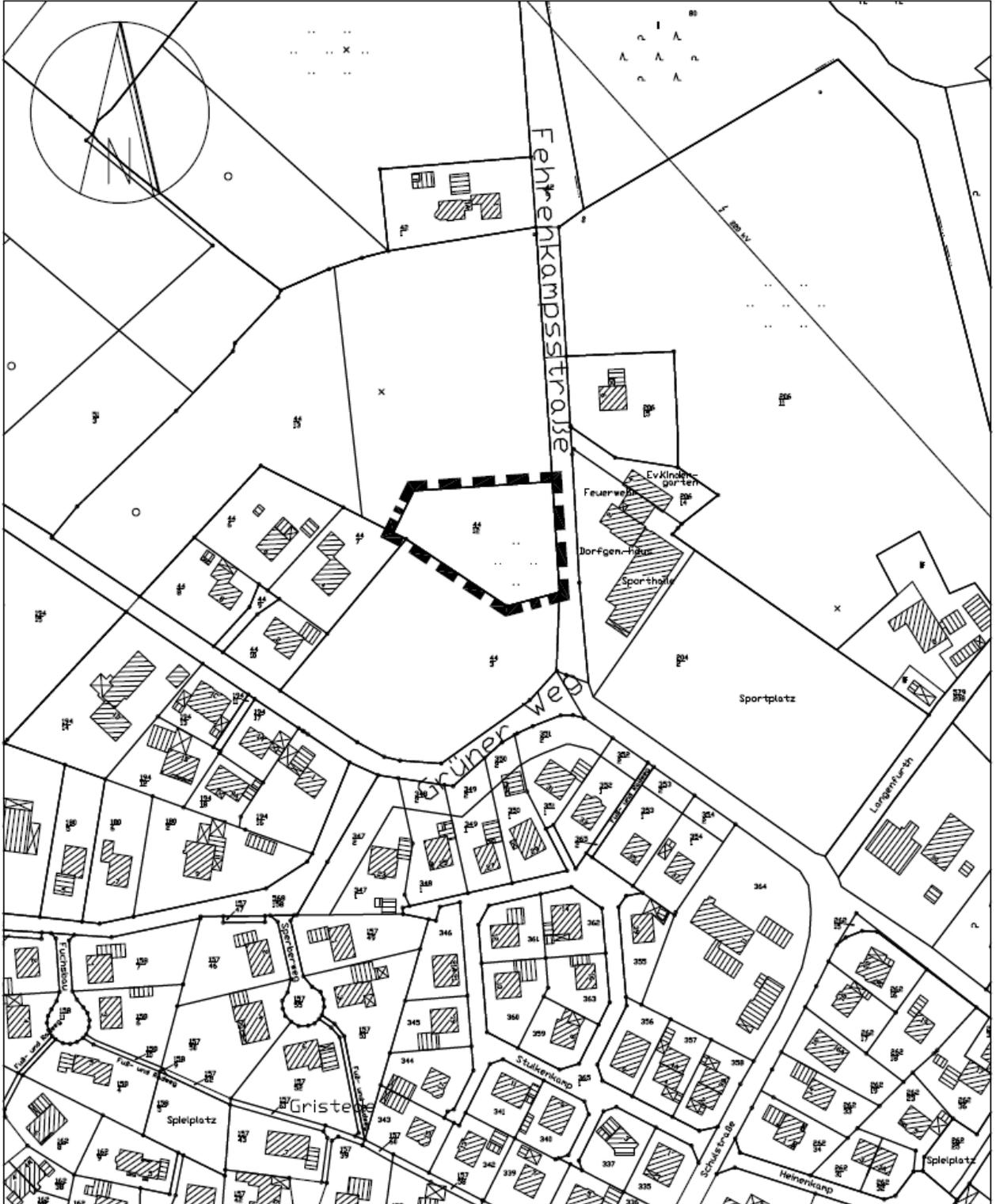
Bauleitplanverfahren:

Bebauungsplan Nr. 79 I

„Gristede, Grüner Weg-
Erweiterung“

Bau- und Umweltausschuss am 22.06.2015

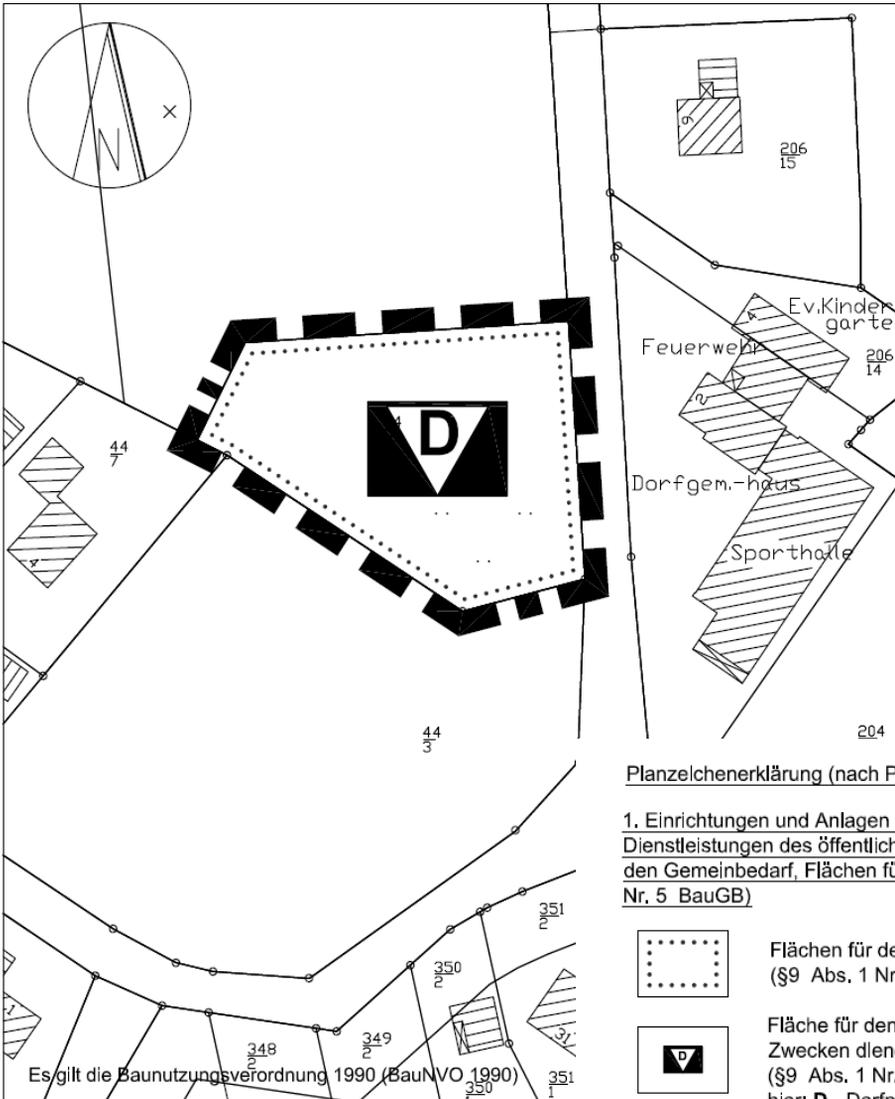
Bebauungsplan Nr. 79/I, Übersicht



Luftbild Plangebiet 2014



Entwurf Bebauungsplan Nr. 79 I „Gristede, Grüner Weg- Erweiterung“



Planzachelenerklärung (nach PlanzV 90):

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

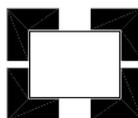


Flächen für den Gemeinbedarf
 (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Kulturellen
 Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 hier: **D** - Dorfplatz

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
 Bebauungsplans Nr. 79 I "Gristede, Grüner Weg-
 Erweiterung"
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise: Die Planung dient der Fortentwicklung, Erweiterung und Anpassung des Sport- und Freizeitzentrums Gristede. Geplant sind u.a. die Anlegung eines Dorfplatzes für Veranstaltungen, Haltepunkt für Fahrradfahrer, Rasenflächen und Obstbaumwiese, Anlegung eines Parkplatzes. Die geplanten Baumaßnahmen werden im Baugenehmigungsverfahren konkretisiert.

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB, öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan Nr. 79 I "Gristede, Grüner Weg – Erweiterung"
(Verfahren nach § 13 a BauGB)

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Stichworte

zu berücksichtigen in der
Planung:

EWE Wasser GmbH:

- Abwasserdruckrohrleitung unter dem Plangebiet.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und bei anstehenden Arbeiten darauf geachtet, dass die Leitung nicht beschädigt wird.

OOWV:

- Hinweis auf Versorgungsleitungen.

Die Leitungen befinden sich außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. Die Leitungen werden nicht in ihrer Funktion gestört.

Landkreis Ammerland:

- Fortlaufende Nummer der Berichtigung des Flächennutzungsplanes.

Die Nummer lautet 108. Die Begründung wird ergänzt.

- Vorsorglicher Hinweis auf den evtl. Ausbau einer Freileitung und die Belastung durch elektromagnetische Strahlung. Keine Wohnnutzungen, Kindertagesstätte etc. sollten hier realisiert werden.

Die Begründung wird um Aussagen ergänzt, die deutlich machen, dass auf dem Dorfplatz nur Nutzungen realisiert werden, die nur zum vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind.

- Hinweis auf die „Vorsorgegebiete Erholung und Landwirtschaft“ lt. RROP.

Die Begründung wird ergänzt.

- Hinweis der Straßenverkehrsbehörde auf die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs bei Veranstaltungen.

Die Organisatoren der Veranstaltungen haben in der Vergangenheit und werden auch in der Zukunft Sorge dafür tragen, dass die Sicherheit und die Leichtigkeit des Verkehrs erhalten bleibt.

von privater Seite:

- es wurden keine Anregungen und Bedenken vorgetragen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

