Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0455/2015

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Evtl. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 in Metjendorf, Metjendorfer Landstr. 15;
hier: Grundstück des ehemaligen Fahrradhofes und Obstbaumwiese**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Verwaltungsausschuss	02.11.2015	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.11.2015	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die Projektentwicklung Rainer Gloy, 27616 Beverstedt, Hörnerstraße 5, hat in einem Gespräch beim Bürgermeister am 19.10.2015 die Planungsabsicht auf dem Grundstück Metjendorfer Landstraße 15 nochmals ausführlich mündlich vorgetragen.

Es wurde vereinbart in einem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 die Planungsgrundlagen nochmals schriftlich darzustellen und diese der Gemeinde Wiefelstede kurzfristig vorzulegen (sh. Anlage). Dabei soll deutlich werden, dass seitens des Investors eine Planung angestrebt wird, die den Anwohnern der Straße „An der Obstbaumwiese“ den größtmöglichen Schutz gewährleistet. Gedacht wurde daran, in dieser Richtung max. eine zweigeschossige Bauweise (ohne Dachgeschoss-Ausbau) und ohne Außenbalkone/Wohnzimmer vorzusehen. Im vorderen Bauobjekt (zur L 824) wird eine zweigeschossige Bauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss und aktiven Lärmschutzmaßnahmen (wegen Plömacher und Landesstraße) beantragt.

Sofern der Verwaltungsausschuss der Einleitung einer Bauleitplanung zustimmt, könnte die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 in der am 09. November 2015 vorgesehenen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses über den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss beraten werden. Die Entwurfsplanung sollte (bei positivem Verwaltungsausschussbeschluss) im nächsten Bau- und Umweltausschuss im I. Quartal 2016 vorgestellt und beraten werden (nach dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages).

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Beratung im Bau- und Umweltausschuss am 09.11.2015 über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 (Grundstück ehemaliger Fahrradhof und Obstbaumwiese) zu.

Anlagen:

B-0455-2015-Antrag und Planbeschreibung der Firma Projektentwicklung Rainer Gloy,
Beverstedt v. 21.10.2015

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter