

Hans-Guenter Siemen

Von: Projektentwicklung Rainer Gloy e.K. <rainergloy@web.de>
Gesendet: Dienstag, 20. Oktober 2015 11:35
An: Hans-Guenter Siemen
Betreff: Wiefelstede, Bauvorhaben in Metjendorf - Seniorenwohnen
Anlagen: WIEFELSTEDE_Index B.pdf

Guten Tag Herr Siemen,

vielen Dank für das weitere Gespräch zum o.g. Bauvorhaben.

Wir möchten in Wiefelstede-Metjendorf auf einer zentralen Grundstücksfläche verschiedene Pflege- und Wohnangebote für Senioren realisieren. Dazu stehen wir mit einem ortsansässigen Bauunternehmer in Kontakt, mit dem wir in der Vergangenheit bereits zusammengearbeitet haben. Verlässliche Betreiber aus der Region sind an der Realisierung des Konzeptes interessiert und würden die Wohn- / Pflegeanlage langfristig betreiben.

Die Grundrissplanung dazu ist so aufgebaut, sodass im vorderen Bereich 3-Geschosse, im hinteren Bereich 2-Geschosse vorgesehen sind. Besonders im hinteren Bereich sind größere Grenzabstände, Grünflächen und eine Eingrünung geplant. In Richtung Nord/ Nord-Ost werden wir keine Balkone oder Wohnzimmer vorsehen, sodass von dort keine günstigen Sichtbeziehungen auf die Gebäude „An der Obstbaumwiese“ entstehen können.

Zur Metjendorfer Landstraße werden wir durch 3-fach Verglasung und weitere übliche Maßnahmen eine Reduzierung und deutliche Begrenzung der Geräuschmissionen erreichen.

In der Anlage erhalten Sie die gestern besprochene Übersichtsplanung.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit den besten Grüßen

Rainer Gloy

Projektentwicklung Rainer Gloy e.K.
Inhaber: Rainer Gloy
Hörnstraße 5
27616 Beverstedt

Tel.: 04749 / 8394
Fax: 04749 / 102 334

E-Mail: r.gloy@projektentwicklung-gloy.de
Internet: www.projektentwicklung-gloy.de
Amtsgericht Tostedt HRA 111 244

Von: Projektentwicklung Rainer Gloy e.K. <rainergloy@web.de>
Gesendet: Dienstag, 20. Oktober 2015 11:36
An: Hans-Guenter Siemen
Betreff: Wiefelstede, Metjendorf - Antrag auf Bauleitplanung
Anlagen: WIEFELSTEDE_Index B.pdf; Gloy.LK1000.pdf

- **Antrag zur Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens in Wiefelstede, Metjendorfer Landstraße 15**

Sehr geehrter Herr Siemen,

vor dem Hintergrund des mit Ihnen und Herrn Pieper geführten Gesprächs stellen wir hiermit den Antrag zur Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens.

Auf der o. g. Grundstücksfläche in Metjendorf möchten wir in Zusammenarbeit mit Betreibern aus der Region ein Konzept mit einer Kombination verschiedener Pflege- und Wohnangebote für Senioren realisieren. In den neu zu errichtenden Gebäuden soll ein Rund-um-Paket des Wohnens, der Betreuung und der Pflege angeboten werden. Die vorhandenen Gebäude werden dafür abgerissen.

Im Einzelnen sind für das geplante Bauvorhaben folgende Nutzungen vorgesehen:

- Tagespflege / Ambulante Pflege
- Seniorengerechte Appartements für betreutes Wohnen
- Stationäre Pflegeeinrichtung
- Großzügige Außenanlagen
- Ausreichend Parkmöglichkeiten

Ein entsprechender Bedarf an Pflegeplätzen und barrierefreien Wohnangeboten für Senioren wurde von den künftigen Betreibern bereits ermittelt. Als besonders positiv wurde zudem die zentrale Lage des Standorts beurteilt mit einer Vielzahl von Infrastrukturangeboten in der näheren Umgebung, die von den Bewohnern genutzt werden können. So würden die umliegenden Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote von einer höheren Frequenz profitieren.

Wir sind überzeugt, dass Ihre Gemeinde mit einer Ermöglichung dieses Vorhabens einen wichtigen Beitrag leisten würde, um zum einen auf die Herausforderungen des demografischen Wandels zu reagieren und zum anderen den Zielen der nationalen Nachhaltigkeitsstrategie durch eine Stärkung der Innenentwicklung Rechnung zu tragen.

Das betreffende Grundstück haben wir durch ein notarielles Angebot des Verkäufers gesichert. Als Vorhabenträger verpflichten wir uns, sämtliche durch das Vorhaben bedingte Kosten (Planungskosten, Vermessungskosten, Ausgleichsmaßnahmen, Bodengutachten, usw.) zu übernehmen. Vorwiegend werden wir die entsprechenden Aufträge selbst erteilen.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit den besten Grüßen

Rainer Gloy

Anlagen:

Liegenschaftskarte 1:1.000

Planungsentwurf vom 07.10.2015

Projektentwicklung Rainer Gloy e.K.

Inhaber: Rainer Gloy

Hörnstraße 5

27616 Beverstedt

Tel.: 04749 / 8394

Fax: 04749 / 102 334

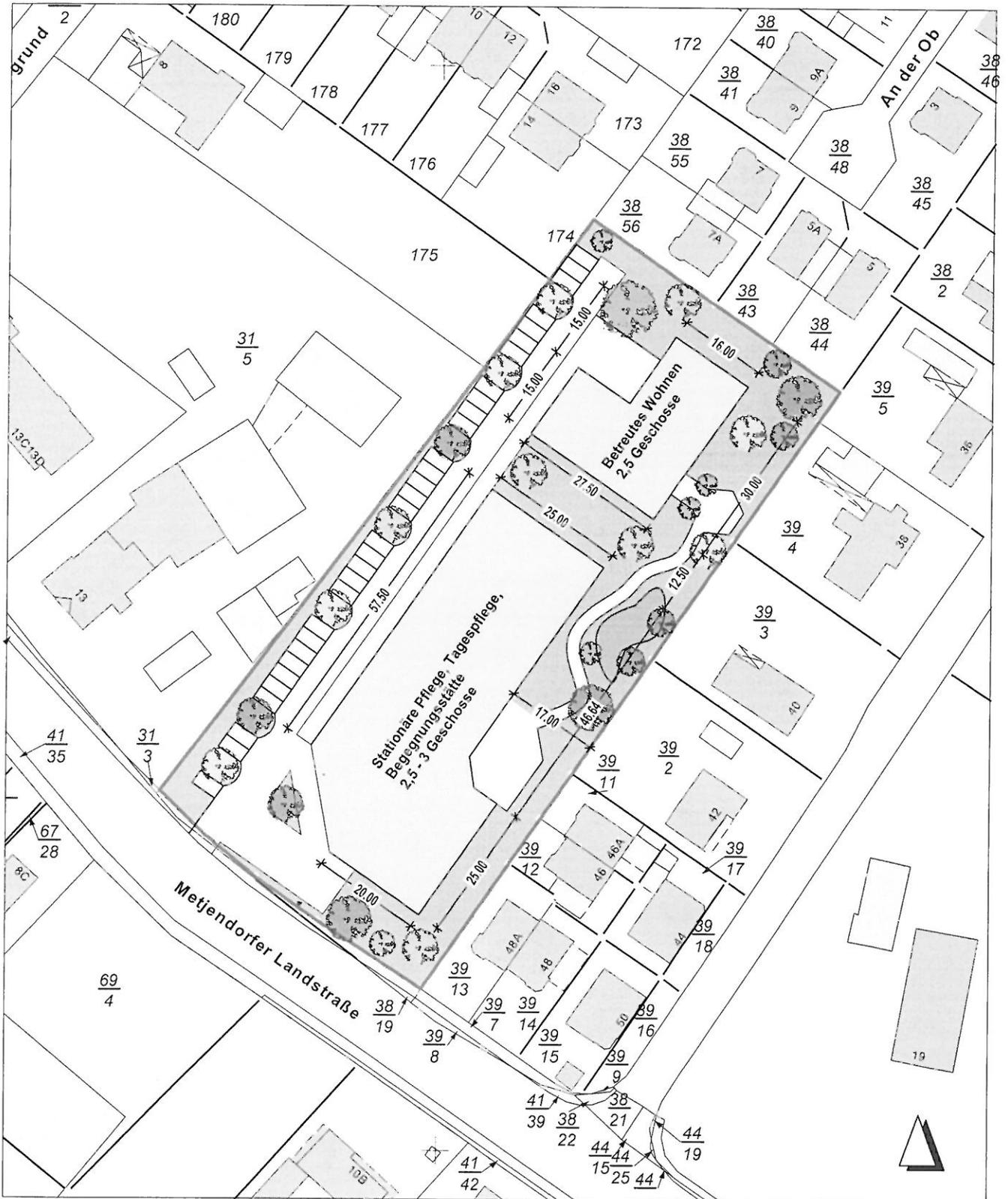
E-Mail: r.gloy@projektentwicklung-gloy.de

Internet: www.projektentwicklung-gloy.de

Amtsgericht Tostedt HRA 111 244

NEUBAUVORHABEN IN WIEFELSTEDE

METJENDORFER LANDSTRASSE in 26215 Wiefelstede



PFLEGE- UND SENIORENWOHNANLAGE

Projektentwicklung:

Projektentwicklung Rainer Gloy e.K. - Hörnerstraße 5 - 27616 Beverstedt
 Tel. 04749-8394 - Fax 04749-102 334 - email: r.gloy@projektentwicklung-gloy.de

07.10.15

1:1000

Index B



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Westerstede - Stand: 25.04.2015
Wilhelm-Geiler-Straße 11
26655 Westerstede

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Westerstede -
Wilhelm-Geiler-Straße 11
26655 Westerstede

Zeichen: A-625/2015