

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0464/2015

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

### Fortschreibung der Entwicklungsstudie für den Bereich Metjendorf-Heidkamp-Ofenerfed

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.11.2015	nicht öffentlich
Gemeinderat	07.12.2015	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 08.09.2015 wurde der Auftrag zur Fortschreibung der Entwicklungsstudie Metjendorf-Heidkamp-Ofenerfeld beschlossen. Am 09. Oktober 2015 fand ein ausführliches Abstimmungsgespräch mit dem beauftragten Planungsbüro NWP Oldenburg statt. Der Entwurf zur Fortschreibung des o. a. Konzeptes wird in der Sitzung ausführlich von Herrn Janssen, NWP, vorgetragen.

Sofern Konsens über die fortgeschriebene Studie in der vorliegenden Form besteht, sollte der Gemeinderat hierüber den Ratsbeschluss fassen. Sofern wesentlicher Änderungsbedarf gesehen und eine nochmalige Beratung der Angelegenheit im Fachausschuss für erforderlich gehalten wird, wäre die endgültige Beschlussfassung des Rates erst in der Sitzung des Rates im 1. Quartal 2016 möglich. Die Begründung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I (Gelände Küpker) und evtl. weiterer Aufstellungsverfahren sollten sich aus der fortgeschriebenen Entwicklungsstudie ergeben. Dieses wird sicherlich auch vom Landkreis Ammerland bei der späteren Beurteilung der Flächennutzungsplanänderungen so gefordert.

### Finanzierung:

./.

### Vorschlag / Empfehlung:

**Der Gemeinderat beschließt die Fortschreibung der Entwicklungsstudie für den Bereich Metjendorf-Heidkamp-Ofenerfeld (Ausarbeitung des Ingenieurbüros NWP vom ...).**

**Anlagen:**

B-0464-2015-Luftbild mit Potentialflächen

B-0464-2015-Restriktionen

B-0464-2015-Wohnflächen-Bewertung

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Hans-Günter Siemen  
Fachbereichsleiter