

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0465/2015

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I "Erweiterung des Wohnbaugeländes Heidkamp (Siedlung);**

**hier: a) Aufstellungsbeschluss**

**b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.11.2015	nicht öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Aufgrund des Antrages der Bauunternehmung Heinz Küpker & Sohn vom 10.11.2014 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das an die Siedlung Heidkamp nördlich angrenzende Flurstück 58/4 der Flur 29 zur Größe von 9.891 m<sup>2</sup> wurde eine erste grundsätzliche Beratung im Verwaltungsausschuss am 26.01.2015 und eine weitere Beratung im Verwaltungsausschuss am 19.05.2015 mit dem Ergebnis durchgeführt, für diesen Bereich die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens vorzunehmen. Der erforderliche Städtebauliche Vertrag über die Durchführung der Bauleitplanung wurde am 10.09.2015 abgeschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 I, Erweiterung des Wohnbaugeländes Heidkamp, die vorgesehene Baustellenzufahrt usw. werden vom Planungsbüro NWP, Oldenburg, in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

### Finanzierung:

Aufgrund der Regelungen des Städtebaulichen Vertrages wird der Haushalt der Gemeinde nicht belastet.

### Vorschlag / Empfehlung:

**a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I „Erweiterung des Wohnbaugeländes Heidkamp (Siedlung)“.**

**b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

**Anlagen:**

./.

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Hans-Günter Siemen  
Fachbereichsleiter