Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0466/2015

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

109. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I;

hier: a) Änderungsbeschluss

b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2015	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.11.2015	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Inhaltlich wird auf die Beratungsvorlage zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I, Erweiterung des Wohnbaugeländes Heidkamp (Siedlung), Vorlagen-Nr. B/0465/2015 und auf die Fortschreibung der Entwicklungsstudie Metjendorf-Heidkamp-Ofenerfeld hingewiesen.

Der zu überplanende Bereich ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist für die geplante Erweiterung des Wohnbaugeländes (Flurstück 58/4) und für die angrenzende Fläche bis zur Landesstraße 24 (Flurstück 49) als mögliche spätere zusätzliche Erweiterungsfläche zu ändern.

Der Vorentwurf der 109. Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzierung:

Die notwendigen Haushaltsmittel für den Teil der zukünftigen Erweiterungsfläche (Flurstück 49) stehen im Haushaltsplan für das Jahr 2015/2016 zur Verfügung. Der Kostenanteil für das Flurstück 58/4 belastet gem. Städtebaulichen Vertrag nicht den Haushalt der Gemeinde.

Vorschlag / Empfehlung:

a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die 109. Flächennutzungsplanänderung (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I).

b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

./.

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter