



	Gewerbegebiet
	Landwirtschaftliche Hofstellen mit Tierhaltung und Emissionen
	Verkehrlicher Anschluss im Baugebiet
	Mögliche verkehrliche Anbindung
	Lage an Landes- oder Kreisstraßen außerhalb OD - Bauverbotszone 20 m - keine Zufahrten zulässig - Vorbelastung durch Verkehrslärm
	Erschließung
	Nahversorgung
	Bushaltestelle
	Gemeinbedarf (Schule, Kindergarten (K), Gemeindezentrum, Jugendtreff, Sporthalle/-anlage)
	Einzugsbereich Schule, R = 500 m, fußläufig
	Einzugsbereich Nahversorger / Dienstleistung, R = 700 m
	Fußläufige Erreichbarkeit ÖPNV, R = 500 m
	Potentialflächen
Biotoptypen	A - Acker AB - Ackerbrache GI - Intensivgrünland PSP - Sportplatz (aufgelassen)
	Baumreihe / Wallhecke
	Wallhecke ohne Laubbäume
	Markante Einzelbäume
	Wasserfläche, Rückhaltung
	Wasserzug, Räumstreifen erforderlich

Gemeinde Wiefelstede Landkreis Ammerland

Fortschreibung Entwicklungsstufe Metjendorf - Standortüberprüfung von potentiellen Siedlungsflächen "Restriktionen"

Oktober 2015 M. 1 : 5.000