

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0521/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 143 "Wiefelstede - Gashochdruckprüfstand";
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	08.02.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.02.2016	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die GTG Nord plant den Neubau eines Gashochdruckprüfstandes auf der im anliegenden Übersichtsplan dargestellten Fläche. Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 21.12.2015 vorgestellt (siehe anliegende Präsentation).

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Nutzung der Fläche ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 erforderlich. Der Vorentwurf wird in der Sitzung vorgestellt werden.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger getragen. Hierzu ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 143 "Wiefelstede - Gashochdruckprüfstand".
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Bebauungsplan Vorentwurf
- Nutzungsstruktur
- Präsentation "Neubau eines Gashochdruckprüfstandes"

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen