

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0524/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Evtl. Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet in Bokel

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	08.02.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.02.2016	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Ortschaft Bokel stehen derzeit keine Wohnbaugrundstücke zur Verfügung. Seit Anfang des letzten Jahres sind insgesamt 5 Bewerbungen für den Erwerb eines Grundstückes in Bokel und Umgebung eingegangen (Stand 11.01.2016).

Als mögliche Fläche für ein allgemeines Wohngebiet bietet sich nach Auffassung der Verwaltung die im anliegenden Übersichtplan gekennzeichnete Fläche an.

Über den möglichen Ankauf der Fläche ist bereits mit dem Grundstückseigentümer erfolgreich verhandelt worden. Am 27.11.2015 wurde ein Kaufoptionsvertrag unterzeichnet, der ein entschädigungsloses Rücktrittsrecht beinhaltet für den Fall, dass die Umwandlung in Wohnbaugelände im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens nicht möglich oder nur mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden ist oder der Gemeinderat dem angestrebten Kauf nicht zustimmt. Hierüber wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 21.12.2015 berichtet.

In den vergangenen Jahren wurden in Bokel und Bokelerburg folgende Baugebiete ausgewiesen (ohne Berücksichtigung bei Teilung für die Bebauung mit Doppelhäusern):

2010: 10 Baugrundstücke (Bebauungsplan Nr. 135)

2013: 5 Baugrundstücke (Bebauungsplan Nr. 140)

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan für das Jahr 2016 nicht zur Verfügung und müssten daher überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Die Mehraufwendungen können durch Minderaufwand im Personalbudget (Erstattung von Sanierungsgeldern der VBL, die von den Aufwendungen abzusetzen sind) finanziert werden.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt der Einleitung der Bauleitplanverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet in Bokel, Verlängerung des Schoolkamp, zu.

Anlagen:

- Übersichtsplan

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen