

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0525/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Evtl. Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Fläche "An der Bäke" in Wiefelstede

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	08.02.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.02.2016	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die Fa. Athing & Eilers Immobilien, Westerstede, hat mit Schreiben vom 17.12.2015 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die in dem anliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Fläche „An der Bäke“ beantragt (siehe Anlage). Geplant ist die Ausweisung eines Mischgebietes und eines allgemeinen Wohngebietes, welches die Besonderheiten des Areals berücksichtigen soll (hoher Grünanteil, zentrale Lage, öffentlicher Charakter des Rad- und Fußweges usw.).

Die möglichen Varianten einer Bebauung und ein erster Entwurf des Bebauungsplanes werden in der Sitzung vorgestellt. Da es sich hier um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, könnte für dieses Bauleitplanverfahren das beschleunigte, einstufige Verfahren nach § 13 a BauGB angewandt werden.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

Die Planungskosten trägt der Vorhabenträger. Hierzu wird noch ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen sein.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt der Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Fläche "An der Bäke" in Wiefelstede ohne Gewähr eines positiven Abschlusses zu.

Anlagen:

- Antrag vom 17.12.2015
- Übersichtsplan
- Bebauungsvariante 1
- Bebauungsvariante 2
- Bebauungsvariante 3
- Bebauungsplan (1. Entwurf)

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen