

**Gemeinde Wiefelstede
Der Bürgermeister**

Kirchstraße 1
26215 Wiefelstede

Telefon zentral 04402/965-0
Telefax zentral 04402/965199
Email zentral info@wiefelstede.de

Fachbereich III - Bauen und Planen

Ihr(e) Ansprechpartner(in)
Herr Quathamer

Durchwahl 04402/965-161
E-Mail bauenundplanen@wiefelstede.de

Wiefelstede, 28.01.2016

An die
Mitglieder
des Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses findet
am

Montag, 08.02.2016, um 17:00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede, statt.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Genehmigung der Niederschrift vom 09.11.2015
- 8 Errichtung eines Fahrstuhls im Gebäude I der Oberschule Wiefelstede
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung
Vorlage: B/0527/2016

Anl. S. 4 - 5

Öffnungszeiten Rathaus:

montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro

samstags von 10:00 - 12:00 Uhr

Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus
nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

LzO Rastede
Raiffeisenbank Wiefelstede
OLB Wiefelstede

Internet:

<http://www.wiefelstede.de>

IBAN

DE22 2805 0100 0043 3200 50
DE33 2806 0228 0100 0012 00
DE29 2802 0050 1681 7215 00

Gläubiger-ID:

DE78ZZZ00000081306

BIC

BRLADE21LZO
GENODEF1OL2
OLBODEH2XXX

- 9 Sanierung der Schulküche in der Grundschule Metjendorf
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung
Vorlage: B/0526/2016
Anl. S. 6 - 7
- 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124 "Verbrauchermarkt Wiefelstede -
Hauptstraße";
hier: a) Änderungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung
gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: B/0519/2016
Anl. S. 8 - 67
- 11 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Mühlengrund";
hier: a) Änderungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung
gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: B/0520/2016
Anl. S. 68 - 88
- 12 Evtl. Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Fläche "An der Bäke" in Wiefelstede
Vorlage: B/0525/2016
Anl. S. 89 - 96
- 13 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 143 "Wiefelstede - Gashochdruckprüfstand";
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: B/0521/2016
Anl. S. 97 - 118
- 14 112. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 143);
hier: a) Änderungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: B/0522/2016
Anl. S. 119 - 121
- 15 Evtl. Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet in Bokel
Vorlage: B/0524/2016
Anl. S. 122 - 124
- 16 Aufstellung einer Außenbereichssatzung für Spohle, Im Winkel;
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung
gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: B/0532/2016
Anl. S. 125 - 148

- 17 Evtl. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 142 "Wiefelstede-Nord"
Vorlage: B/0515/2016

Anl. S. 149 - 157

- 18 Fortschreibung der Entwicklungsstudie für den Bereich Metjendorf-Heidkamp-Ofenerfeld
Vorlage: B/0511/2015

Anl. S. 158 - 167

- 19 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 103 I "Metjendorf, Am Ostkamp - Erweiterung";
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: B/0517/2016

Anl. S. 168 - 174

- 20 110. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 103 I);
hier: a) Änderungsbeschluss
b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: B/0518/2016

Anl. S. 175 - 177

- 21 Einwohnerfragestunde
- 22 Anfragen und Anregungen
- 23 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper