

Athing & Eilers OHG • Bahnhofstraße 8 • 26655 Westerstede

Gemeinde Wiefelstede  
Herrn Bürgermeister Jörg Pieper  
Kirchstraße 1

26215 Wiefelstede



Büro Westerstede  
Bahnhofstraße 8  
26655 Westerstede

Telefon 04488 52959-0  
Telefax 04488 52959-29

Büro Wiefelstede  
August-Hinrichs-Straße 6  
26215 Wiefelstede

Telefon 04402 960386  
Telefax 04402 960388

Internet  
info@athing-eilers.de  
www.athing-eilers.de

GS 17. Dez. 2015

## Bauleitplanung An der Bäke

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pieper! Sehr geehrter Herr Siemen!

Unter Bezug auf unseren Termin am 30. Oktober 2015 in Ihrem Hause möchten wir nunmehr auch offiziell den Antrag auf eine Bauleitplanung für das in Rede stehende Gebiet An der Bäke in Wiefelstede stellen (gemäß Anlage blau einfasste Fläche).

Die Grundstücke Hauptstraße 43 und An der Bäke 1 werden von zwei verschiedenen Bebauungsplänen erfasst, welche aus einer Zeit stammen, als der Kernbereich eher dörflich und von geringer Bebauung geprägt war. Sowohl das Ortsbild als auch die Anforderungen an Wohnen, Leben, Handel und Arbeiten in Wiefelstede haben sich zwischenzeitlich verändert, weswegen sich die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans empfiehlt, der beide Grundstücke nicht nur planerisch vereinheitlicht, sondern dabei auch deren Besonderheiten berücksichtigt, wie zum Beispiel den hohen Grünanteil, die zentrale und markante Lage oder den privaten aber zugleich öffentlichen Charakter des zur Zeit wenig ausgebauten Weges An der Bäke. Denkbar ist eine Abstufung der Bebauung von Westen nach Osten sowohl was den Umfang (GRZ, GFZ, Geschosse), als auch die Nutzung (MI, WA) angeht.

Im Falle einer positiven Entscheidung würden wir zusammen mit den Grundstückseigentümern die Planung fortführen und auf unsere Kosten entweder die Planungsgesellschaft NWP aus Oldenburg oder das Büro Diekmann & Mosebach aus Rastede beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Schmidt  
Athing & Eilers Immobilien  
Geschäftsstelle Wiefelstede  
Tel. +49 4402 960386