

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0528/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Erweiterung des Kindergartens Thienkamp

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Sozial- und Jugendausschuss	09.02.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	29.02.2016	nicht öffentlich
Gemeinderat	07.03.2016	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Sitzung des Fachausschusses am 17.11.2015 ist der Antrag des Diakonischen Werks Wiefelstede e. V. vom 17.04.2015 auf Erweiterung des Kindergartens Thienkamp beraten worden. Es lagen Pläne entsprechend des Antrages vor, die vorsahen, dass ein Mehrzweckraum/Bewegungsraum sowie ein Raum für Wickelmöglichkeiten geschaffen werden. Der Mitarbeiterbereich sollte an die aktuellen Erfordernisse angepasst werden und die Küche vergrößert werden, um Frühstück und Mittagessen angemessen anbieten zu können.

Für die vorgestellte Erweiterungsmaßnahme mit einem Bewegungsraum und den weiteren o. g. Maßnahmen waren Baukosten in Höhe von rund 286.500,00 Euro und Einrichtungskosten von 16.000,00 Euro zu erwarten. Insgesamt wären für die Erweiterung des Kindergarten Thienkamp also rund 303.000,00 Euro zu veranschlagen gewesen, dabei sollten für diese Baumaßnahme Fördermittel in Höhe von 176.000,00 Euro aus dem Niedersächsischen Kommunalinvestitions-Förderungsgesetz beantragt werden. Die genannten Kosten sind bereits in den Haushalt 2016 aufgenommen worden.

Durch die auf der Sitzung aktuell vorgelegten Kinderzahlen aus der Einwohnerstatistik des Monats Oktober 2015 wurde jedoch deutlich, dass für das Kindergartenjahr 2017/18 im Ort Wiefelstede 25 Kindergartenplätze fehlen, auch für das Kindergartenjahr 2016/2017 sind schon deutliche Engpässe zu erwarten. Seit 10/2015 zugezogene sowie noch erwartete Flüchtlingskinder und die Kinder, die während des Kindergartenjahres ab Oktober 3 Jahre alt werden, sind in diese Zahl noch nicht mit einberechnet.

Die gestiegenen Kinderzahlen sind nicht nur durch mehr Geburten begründet, sondern hängen auch damit zusammen, dass es in Wiefelstede viele Zuzüge gab.

Aufgrund der neuen Bedarfssituation an Kindergartenplätzen wurde die Möglichkeit erörtert, den geplanten Bewegungsraum in einen zusätzlichen 3. Gruppenraum am Thienkamp umzufunktionieren. Es wurde aber auch festgestellt, dass diese Möglichkeit nicht dem Antrag des Diakonischen Werkes entspricht und die gesetzlichen Vorgaben vorschreiben, dass ein 3-gruppiger Kindergarten über einen Bewegungsraum verfügen muss.

Daraufhin wurde noch kein Maßnahmebeschluss für eine Erweiterung des Kindergartens Thienkamp vorgeschlagen und es wurde die Frage aufgeworfen, inwieweit ein Anbau mit Bewegungsraum und 3. Gruppenraum zu realisieren sei und welche Kosten hierfür entstehen. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine weitere Vorplanung mit Erweiterung um einen weiteren Gruppenraum und dem Bewegungsraum vorzunehmen.

In der neuen vorliegenden Planung ist eine Erweiterung des Kindergartens nach Nord-Osten in Richtung Parkplatz vorgesehen. Hier soll ein 3. Gruppenraum mit Nest entstehen mit angrenzendem Waschraum und Wickelraum. In diesem Anbaubereich ist auch ein vergrößerter Mitarbeiteraum sowie ein kleiner Besprechungsraum geplant.

Ein weiterer Anbau nord-westlich sieht nun den Bewegungsraum mit angrenzendem Leiterinnenzimmer sowie eine vergrößerte Küche mit Ess-Bereich für die Kinder vor.

Die vorliegenden erweiterten Pläne sind mit der Kindergartenleiterin im Vorfeld bereits abgestimmt worden und wurden auf der Vorstandssitzung des Diakonischen Werkes Wiefelstede e.V. am 14.01.2016 bereits vorgestellt und positiv bewertet.

Für diese erweiterte Baumaßnahme sind Baukosten in Höhe von ca. 579.000,00 Euro und Einrichtungskosten von 45.000,00 Euro zu erwarten. Insgesamt sind für die Erweiterung des Kindergarten Thienkamp also 624.000,00 Euro zu veranschlagen, dabei können für diese Baumaßnahme für den Bereich Bewegungsraum Fördermittel in Höhe von 176.000,00 Euro aus dem Niedersächsischen Kommunalinvestitions-Förderungsgesetz beantragt werden.

Da bei dieser Erweiterung zusätzliche 25 Kindergartenplätze geschaffen werden, können nach der Richtlinie des Landkreises Ammerland beim Jugendhilfeträger noch weitere 38.350,00 Euro (25 Plätze x 1.534,00 Euro) als Investitionskostenzuschuss beantragt werden.

Gesamtkosten	624.000,00 €
Förderung Kommunalinvestitions-Förderungsgesetz	./. 176.000,00 €
Investitionskostenzuschuss LK	./. 38.350,00 €
Kosten Gemeinde Wiefelstede	409.650,00 €

Abzüglich der zu erwartenden Investitionskostenzuschüsse verbleiben bei der Gemeinde Wiefelstede insgesamt Kosten in Höhe von 409.650,00 Euro für die Erweiterung und die Einrichtung des Kindergarten Thienkamp.

Eine Aufteilung in zwei Bauabschnitte (Gruppenraum in 2016/Bewegungsraum in 2017) macht laut FD Gebäudemanagement wenig Sinn, da dann der Kindergartenbetrieb über zwei Kindergartenjahre im Außen- und Innenbereich erhebliche Einschränkungen hinnehmen müsste und die bisherige kleine Küche nicht die Versorgung von 75 Kindern ermöglicht. Zudem wären dann höhere Kosten zu erwarten.

Es wird deshalb vorgeschlagen, einen Beschluss über die Durchführung der Gesamtmaßnahme aufgrund der zu erwartenden Bedarfslage zu fassen und die noch nicht finanzierten Investitionskosten im Haushaltsjahr 2017 einzuplanen. Vorbereitende Arbeiten (Ausführungsplanung, Bauantragsverfahren) können bis Sommer 2016 ausgeführt werden.

Die Ausschreibung der Bauarbeiten kann vorbereitet und für Teillose evtl. bereits in 2016 durchgeführt werden.

Mit dieser Vorgehensweise kann sichergestellt werden, dass die Maßnahme mit hoher Wahrscheinlichkeit im Sommer 2017 abgeschlossen werden kann.

Finanzierung:

Gesamtkosten	624.000,00 €
davon bereits im HH 2016 eingeplant	<u>./. 302.500,00 €</u>
Einzuplanen im HHJ 2017	321.500,00 €

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 321.500,00 Euro sind in den Haushalt 2017 einzustellen. Die Förderung des Landkreises wird als Investitionszuschuss in Höhe von 38.300,00 € eingeplant.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt vorbehaltlich der Finanzierbarkeit, die Erweiterung des Kindergarten Thienkamp im Rahmen der am 09.02.2016 vorgestellten Planung mit einem Kostenvolumen in Höhe von 624.000,00 €. Dabei sind die Fördermittel aus dem Niedersächsischen Kommunalinvestitions-Förderungsgesetz für die Erweiterung des Kindergarten Thienkamp einzuplanen und zu beantragen. Ebenso sind Investitionskostenzuschüsse nach der Richtlinie zur Förderung von Kindertageseinrichtungen des Landkreises einzuplanen und zu beantragen.

Anlagen:

Grundriss Kiga Thienkamp
Grundriss mit Farben
Grundriss mit Farben u. Landschaftsbild
Grundriss mit Farben u. Landschaftsbild gesamtes Gelände
Kostenschätzung
2016.02.05 Zweite_Kostenschätzung

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiterin