



Private Grünfläche
(Wallhecke mit Schutzstreifen)

öffentliche Verkehrsfläche
min. 30 m Länge

Private Grünfläche (Wallhecke,
Weg und Graben)

Industriehalle
70 x 30 m,
H= 10 m

Industriehalle
40 x 30 m,
H= 7 m

Private Grünfläche
(Wallhecke mit Schutzstreifen)

Private Grünfläche (Wallhecke,
Weg und Graben)

Nutzung/Vorhaben

1. BA

- Gasdruckprüfstand in ca. 70 x 30 m hohen Industriehallen, Höhe max. 10 m
- Büro- und Sozialräume in Halle integriert (4 - 8 Mitarbeiter)
- LKW- / PKW- Parkplätze : 2.500 Fahrten/Jahr davon 250 LKW

2. BA

- technische Anlage zur öffentlichen Gasversorgung
- 40 x 30 m große Industriehallen, H= 7 m

Standortvorteil:

- Nähe zu Erdgashochdruckleitungen verschiedener Betreiber

Erweiterungsfläche:

- 1,4 ha
- für Erweiterung der Anlagentechnik

SO	II
0,8	
a	FH=10 m

SO	I
0,8	
a	FH= 7 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
 Zweckbestimmung: „Gasprüfstation“
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,8 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH=10 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß FH= Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
 Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 143
"Wiefelstede - Gashochdruckprüfstand"