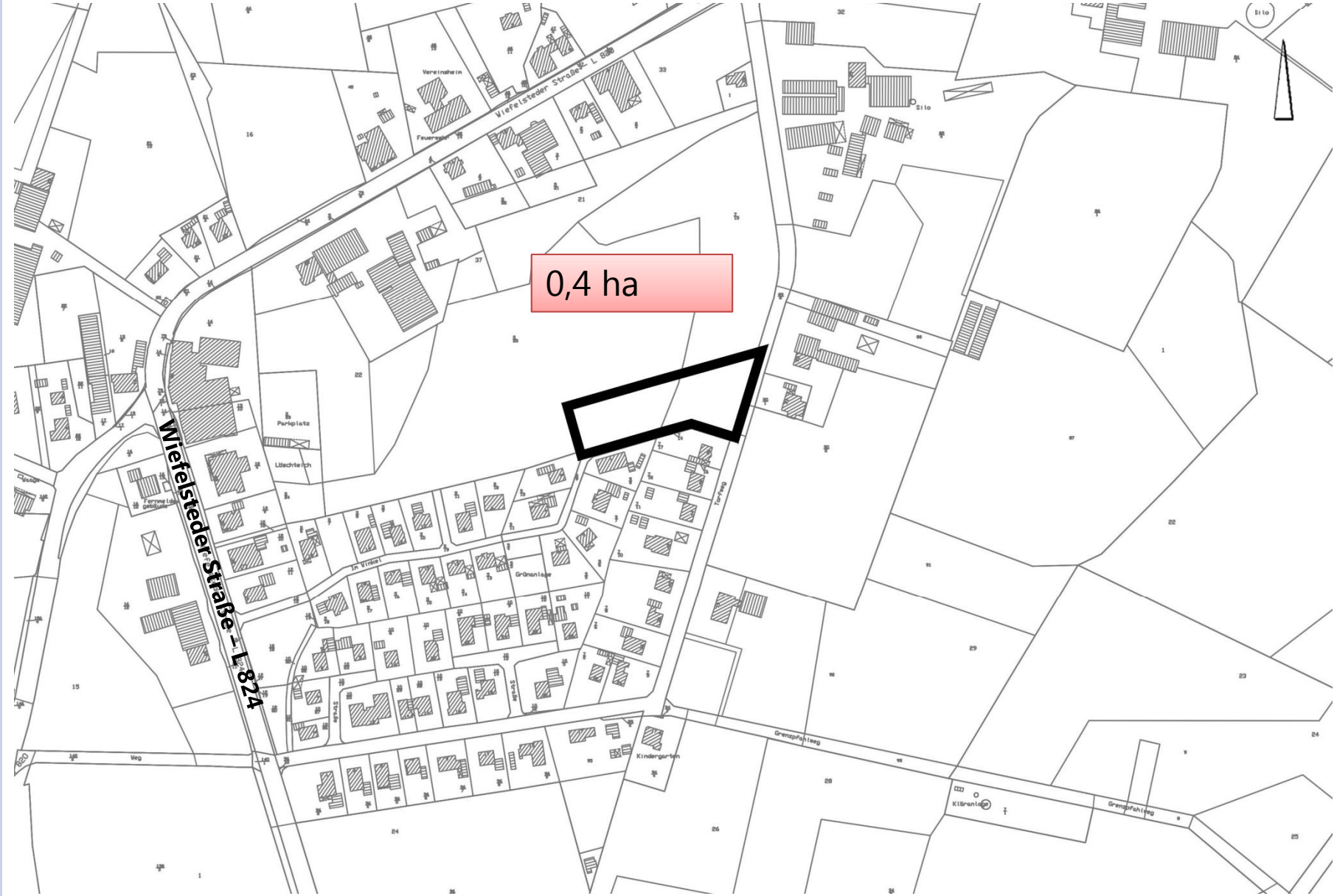
NWP Planungsgesellschaft mbH

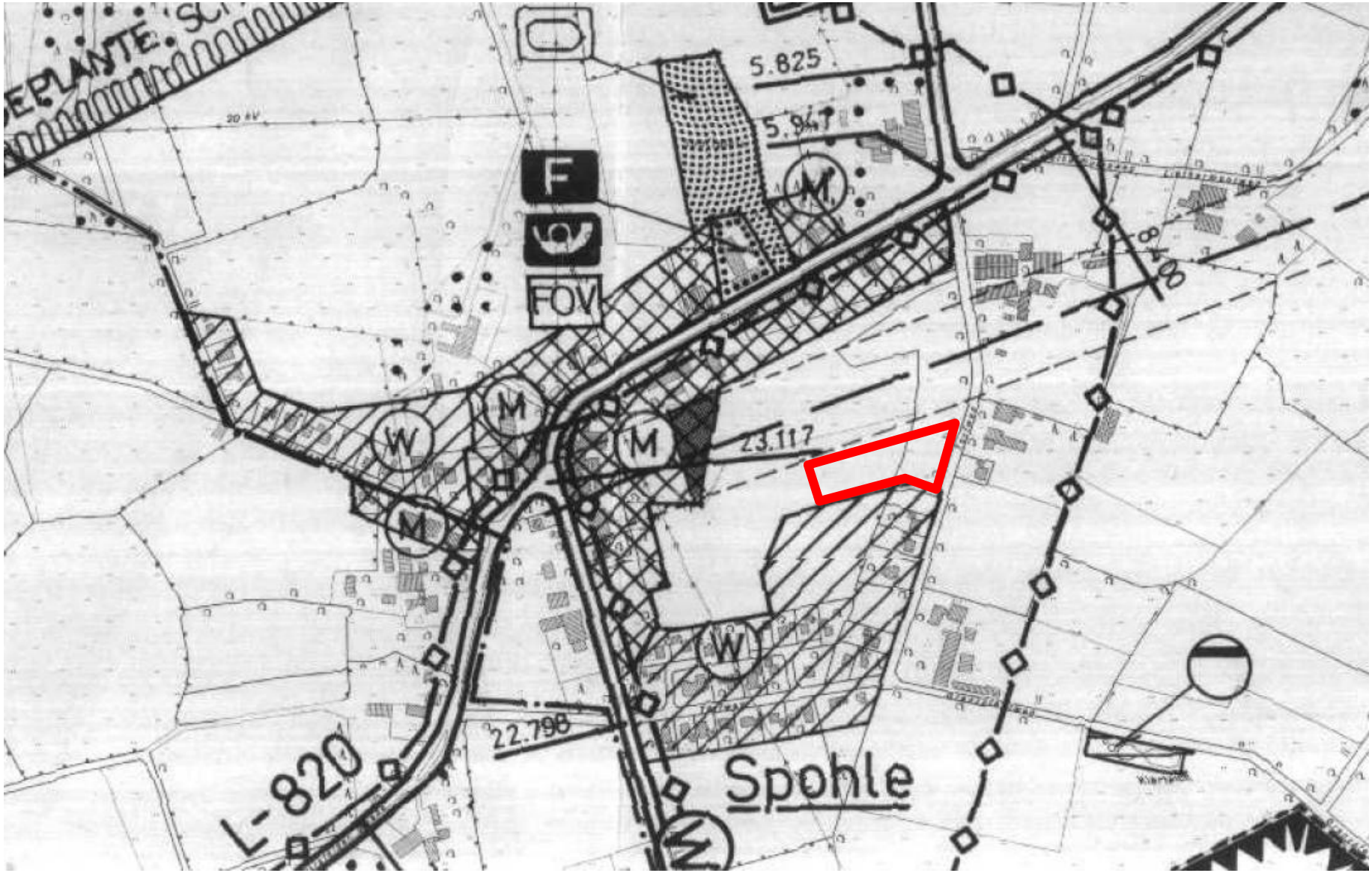
Gemeinde Wiefelstede

Satzung Spohle



Übersichtsplan

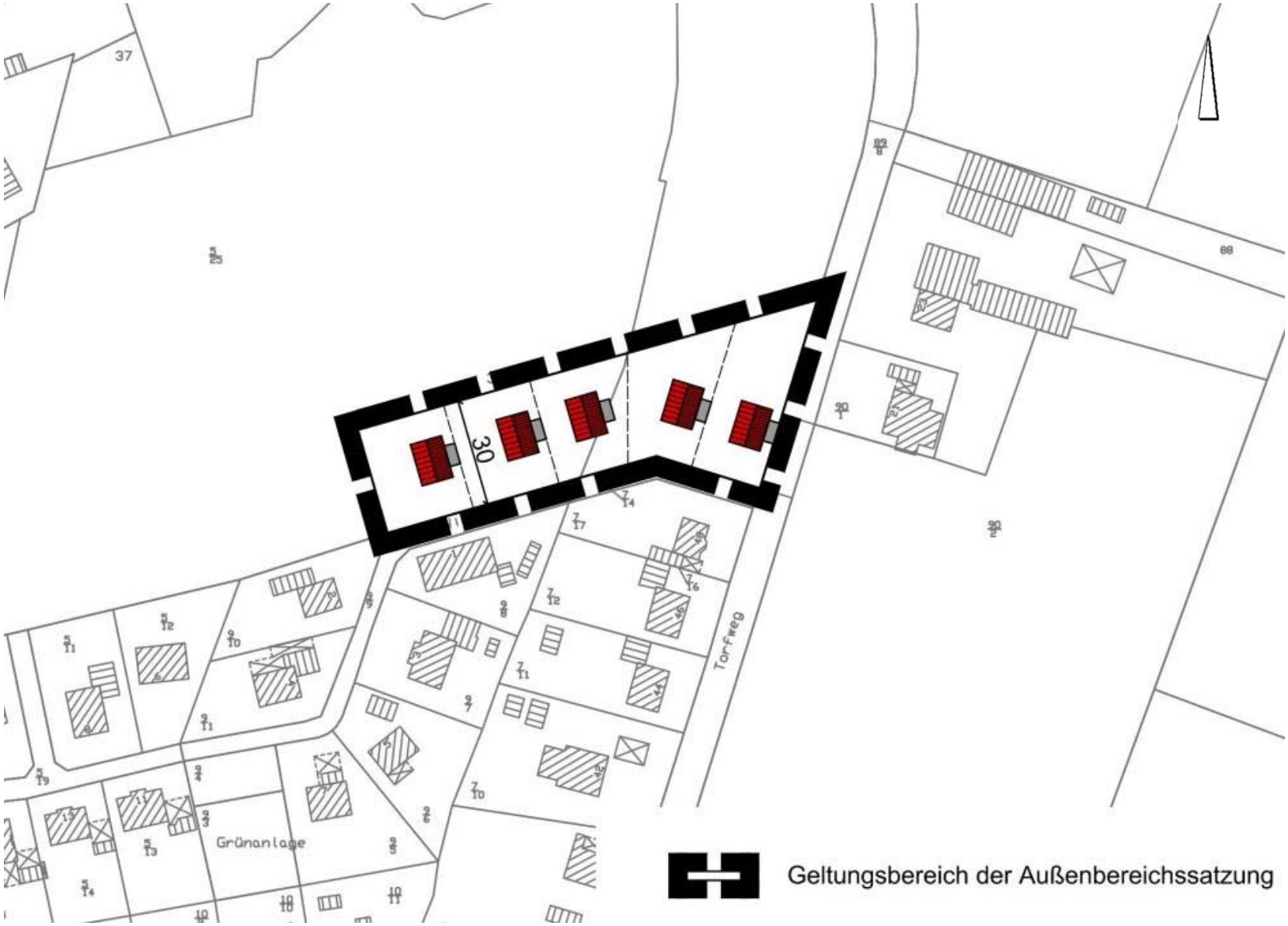
NWP Planungsgesellschaft mbH

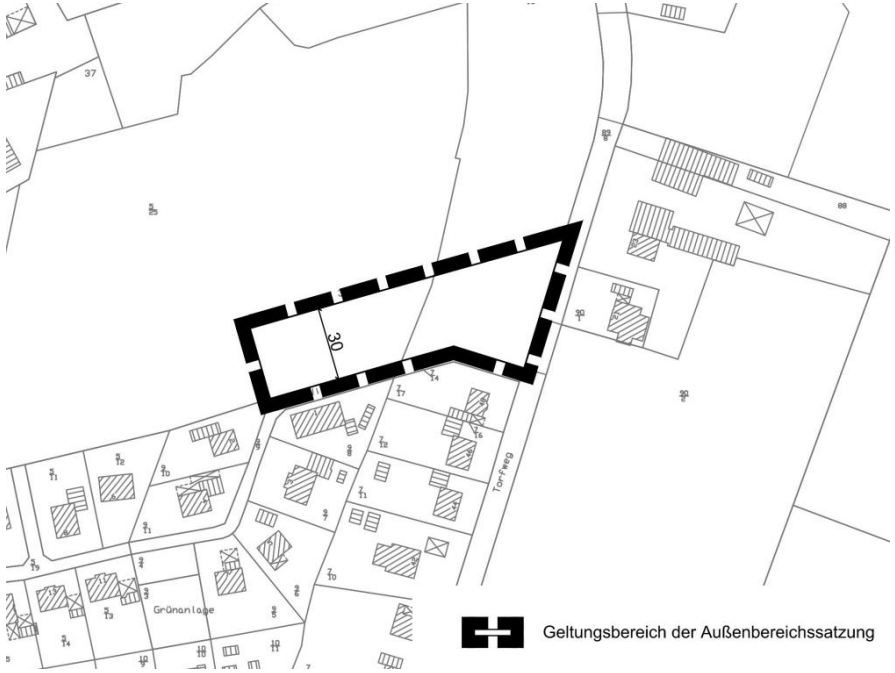


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 1989

Raiffeisenstraße
Wiefelsteder Straße
L820
Spohler Krug
Raiffeisenstraße
Wiefelsteder Straße
Torfweg
Im Winkel
Spohler-Krug
Im Winkel
Torfweg
Torfweg
Grenzpfahlweg
L824

Luftbild


37
30
Grünanlage
Torfweg
Geltungsbereich der Außenbereichssatzung



Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB der Gemeinde Wiefelstede im Ortsteil Spohle für einen Teilbereich am Torfweg und an der Straße „Im Winkel“

PRÄAMBEL

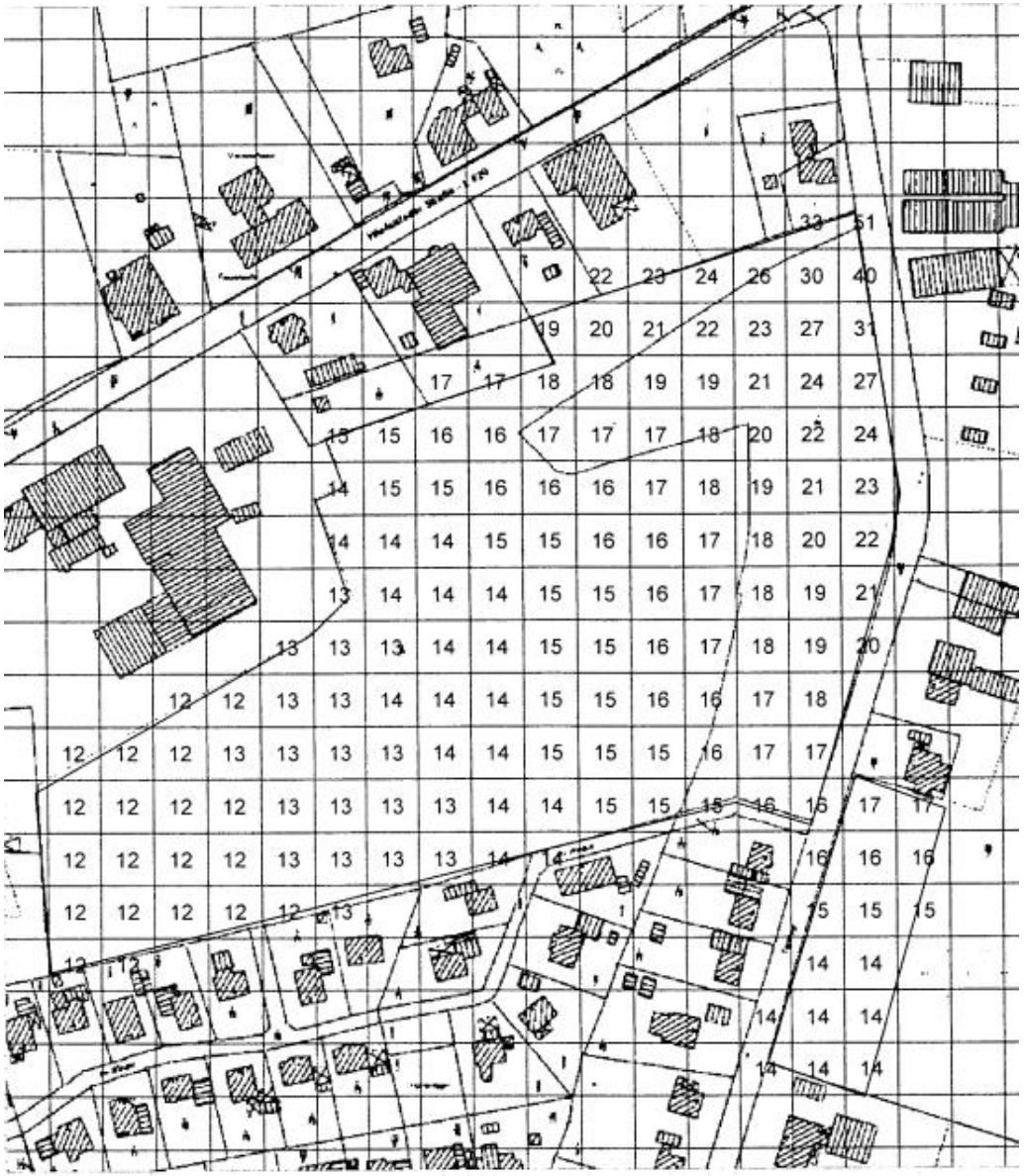
Aufgrund des § 35 Abs. 6 BauGB hat der Rat der Gemeinde Wiefelstede am ..... folgende Satzung beschlossen:

1. Geltungsbereich

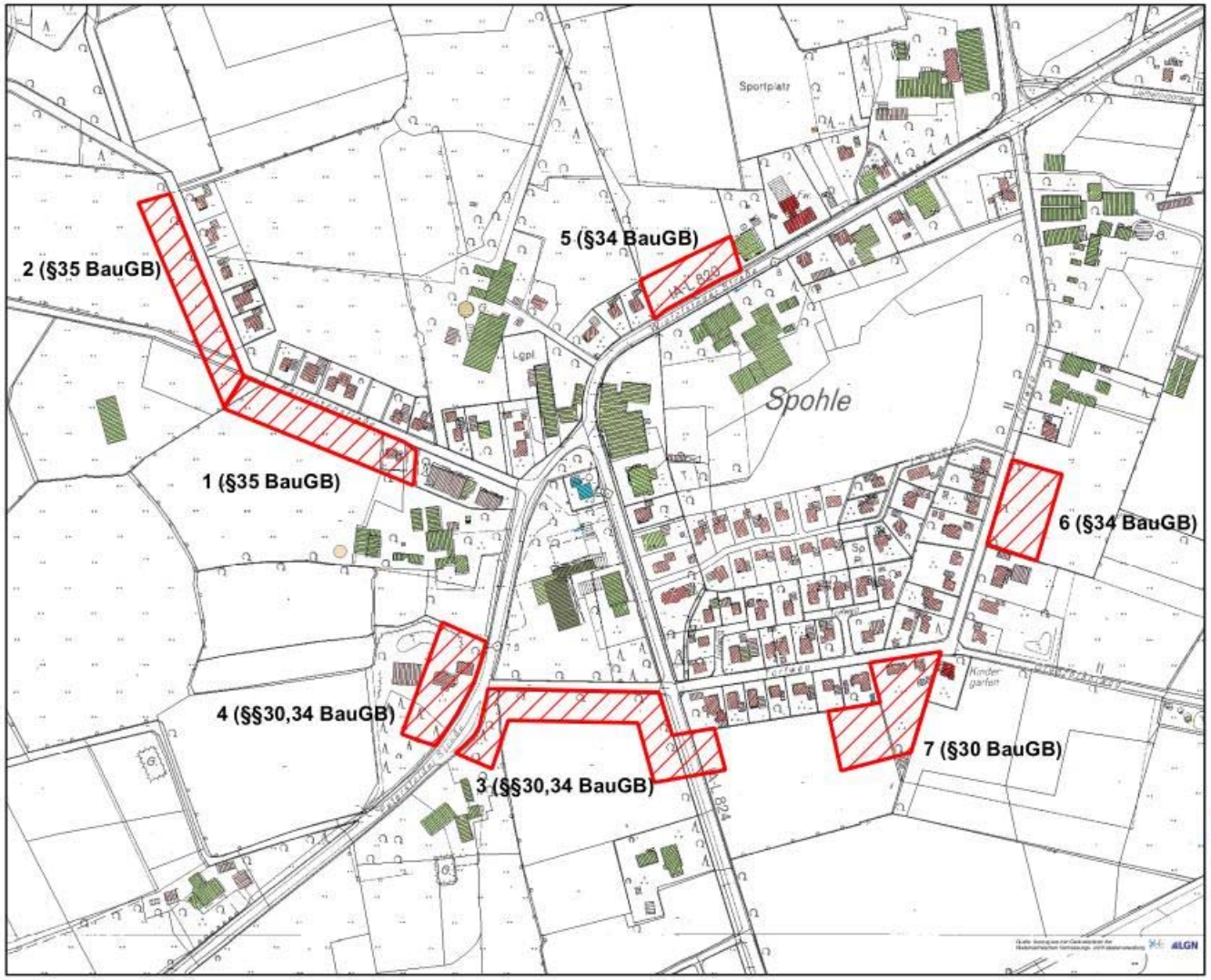
Die Außenbereichssatzung gilt für den in der anliegenden Karte im Maßstab 1: 2.000 dargestellten Bereich des Gemeindegebietes. Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

2. Bestimmung über die Zulässigkeit von Vorhaben

Wohnzwecken dienenden Vorhaben innerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung kann die im Flächennutzungsplan der Gemeinde Wiefelstede enthaltende Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft sowie die Befürchtung, dass eine Splittersiedlung verfestigt werden könnte, nicht entgegengehalten werden.


33 51
22 23 24 26 30 40
19 20 21 22 23 27 31
17 17 18 18 19 19 21 24 27
15 15 16 16 17 17 17 18 20 22 24
14 15 15 16 16 16 17 18 19 21 23
14 14 14 15 15 16 16 17 18 20 22
13 14 14 14 15 15 16 17 18 19 21
13 13 13 14 14 15 15 16 17 18 19 20
12 12 13 13 14 14 14 15 15 16 16 17 18
12 12 12 13 13 13 13 14 14 15 15 15 16 17 17
12 12 12 12 13 13 13 13 14 14 15 15 15 16 16 17 17
12 12 12 12 13 13 13 13 14 16 16 16
12 12 12 12 12 13 15 15 15
14 14
14 14 14
14 14 14

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



LANDKREIS AMMERLAND

Spohle

Abgrenzung

Gemeindegrenze

Kreisgrenze

N

1:5.000