

Architekturbüro Peters + Onken, Schulweg 14, 26215 Wiefelstede-Metjendorf

Bauvorhaben: **Baumaßnahmen in der Grundschule und Oberschule Wiefelstede zur Umsetzung des zukunftsorientierten Raumnutzungskonzeptes**

III. Bauabschnitt:

- **Herstellung von Verbindungsfluren zur Oberschule im Erd- und Obergeschoß**
- **Schaffung von Gruppenräumen**

Bauherr: Gemeinde Wiefelstede
Kirchstraße 1
26215 Wiefelstede

Planverfasser: Architekturbüro Peters + Onken
Diplomingenieure u. Architekten
Schulweg 14
26215 Wiefelstede

Kostenschätzung nach DIN 276

	Kostengruppe		
1	Baugrundstück	=	----
2	Herrichten des Grundstücks	=	----
3	Bauwerk / Konstruktion	=	148.200,00 €
	Bauwerk / Technische Anlagen	=	10.800,00 €
4	Außenanlagen	=	----
5	Ausstattung	=	----
6	Baunebenkosten		
	Architekten u. Ingenieurleistungen, Gebühren u. Sonstiges		
	15 % von Summen 3		
	= 159.000,-- €	=	<u>23.850,00 €</u>
	Gesamtkosten brutto		<u>182.850,00 €</u>

Die aufgeführte Kostenschätzung dient vorläufig als grobe Schätzung der voraussichtlich zu erwartenden Baukosten, die im Rahmen einer Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen noch genau definiert und ermittelt werden müssen. Es handelt sich hierbei keinesfalls um garantierte Baukostenwerte.

Einzelauflistung

Herstellung von Verbindungsfluren zur Oberschule im Erd- und Obergeschoß. Schaffung von Gruppenräumen.

Im Erdgeschoß Öffnung der ehemaligen Verbindung zum Düserbau im Bereich des Windfanges im Lehrerzimmer. Durchtrennung des jetzigen Lehrerzimmers zu einem Besprechungsraum und Flur.
Im Obergeschoß Herstellung eines geschlossenen Verbindungsganges zwischen Düserbau und Peters+Onken-Bau. Schaffung von Gruppenräumen und Flurbereich durch Aufteilung eines vorh. Klassenraumes.

Bauwerk Konstruktion

- Baustelleneinrichtung incl. Schutzvorkehrungen, Gerüste	3.000,--	
- Abbrucharbeiten Innenausbau und Mauerwerk	8.000,--	
- Verbindungsgang Stahl/Alu/Glas	54.000,--	
- Änderung Glasdach, Wand- und Dachanschlüsse	5.000,--	
- Trockenbauarbeiten	3.000,--	
- Innentürelemente, Glaswände, Brandschutztüren	36.500,--	
- Bodenbelagsarbeiten PVC/Fliesen	6.500,--	
- Malerarbeiten	3.500,--	
- Sonstiges	5.000,--	
	<hr/>	
	Summe netto	124.500,--
	19% Mwst.	23.655,--
	<hr/>	
	Summe brutto / gerundet	148.155,--
		148.200,-- €

Bauwerk Technische Anlagen

- Heizungsinstallation	3.000,--	
- Elektroinstallation/ Beleuchtung	5.000,--	
- Blitzschutzanlage	1.000,--	
	<hr/>	
	Summe netto	9.000,--
	19% Mwst	1.710,--
	<hr/>	
	Summe brutto / gerundet	10.710,--
		10.800,-- €

Kosten für erweiterte Anforderungen an den Brandschutz, z.B. für Brandmeldeanlagen / Sprachalarmanlagen, sind in der Kostenschätzung nicht enthalten.
Eventuelle Anforderungen ergeben sich im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens.