

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0575/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 I "Bokel, Alter Mühlenweg II - Erweiterung";

- hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	18.04.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	25.04.2016	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat der Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet in Bokel in seiner Sitzung am 15.02.2016 zugestimmt. Vorausgegangen war eine ausführliche Beratung im Bau- und Umweltausschuss am 08.02.2016 (siehe Vorlage B/0524/2016).

Für die Bebauung wurden drei städtebauliche Konzepte erarbeitet.

Die städtebaulichen Konzepte und die entsprechenden Vorentwürfe des Bebauungsplanes werden in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan für das Jahr 2016 nicht zur Verfügung und müssten daher überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Die Mehraufwendungen können durch Minderaufwand im Personalbudget (Erstattung von Sanierungsgeldern der VBL, die von den Aufwendungen abzusetzen sind) finanziert werden.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf gemäß Variante ... zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 I „Bokel, Alter Mühlenweg II - Erweiterung“.
- b) Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

Anlagen:

- Städtebauliches Konzept Variante 1
- Städtebauliches Konzept Variante 2
- Städtebauliches Konzept Variante 3
- Bebauungsplan Vorentwurf Variante 1
- Bebauungsplan Vorentwurf Variante 2
- Bebauungsplan Vorentwurf Variante 3
- Festsetzungen Vorentwurf

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamier
Fachdienstleiter

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter