

# Gemeinde Wiefelstede

## *Bebauungsplan Nr. 124*

*Verbrauchermarkt Wiefelstede – Hauptstraße*

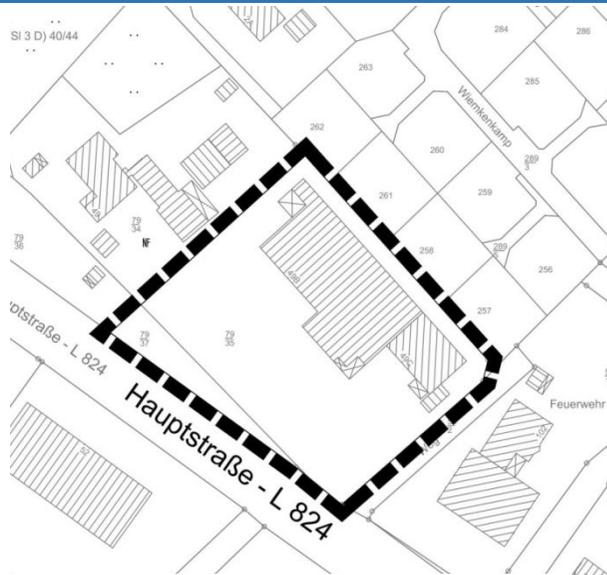
*1. Änderung im beschleunigten Verfahren  
gemäß § 13 a BauGB*











#### 1. Inhalt der Änderung

Die Änderung gilt für den in der Anlage dargestellten Bereich. Die textliche Festsetzung Nr.1 des Bebauungsplanes Nr. 124 wird durch folgende textliche Festsetzung ersetzt:

##### 1. Sonstiges Sondergebiet für den Einzelhandel gemäß § 11 BauNVO

Das Sonstige Sondergebiet dient zum Zwecke der Errichtung und Nutzungen von baulichen Anlagen für einen Lebensmitteleinzelhandel inklusive Backshop und einer Dienstleistung.

##### 1.1 Allgemein zulässig sind:

- a) Einzelhandelsbetriebe mit dem Sortiment „Nahrungs- und Genussmittel inkl. Lebensmittelhandwerk und Tabakwaren, Getränke“ mit üblichen Randsortimenten.

Pro qm Baugrundstücksfläche sind maximal 0,214 qm Verkaufsfläche (= max. 1.120 m<sup>2</sup> VK) zulässig. Bezüglich der relevanten Branchen ist die nachfolgende Sortimentsliste aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Wiefelstede vom (Oktober 2015) zu beachten.

- b) eine Einrichtung für Dienstleistungen.

- 1.2 Ausnahmsweise zulässig sind Wohnungen in den Obergeschossen.

#### 2. Hinweise

##### Nahversorgungsrelevante Sortimente (Wiefelsteder Liste)

- Lebensmittel
- Getränke, Spirituosen, Tabak
- Backwaren
- Fleisch, Fleischwaren
- Lebensmittelspezial-, Reformwaren
- Drogerie, Kosmetik, Parfümeriewaren
- Pharmazeutische Artikel
- Sanitätswaren, Orthopädie
- Schnittblumen,
- Zeitschriften

## Landkreis Ammerland

Vereinbarkeit mit EHK  
Redaktionelle Hinweise

## IHK

Vereinbarkeit mit EHK  
Standort des Vorhabens  
Auswirkungsprognose  
Umverteilungseffekte

## NABU

Umsetzung der  
Anpflanzungsgebote

**Von privater Seite sind keine  
Stellungnahmen eingegangen**

*Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit*

