

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0625/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 123/I - Bokel, Alter Mühlenweg II;
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	20.09.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.10.2016	nicht öffentlich
Gemeinderat	24.10.2016	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 15.02.2016 der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet in Bokel zugestimmt.

Die Bauleitplanung wird im Herbst 2016 anlaufen, so dass mit dem Satzungsbeschluss spätestens bis zu den Sommerferien 2017 zu rechnen ist. Die Ersterschließung des Baugebietes könnte dann im Herbst 2017, die Herstellung des Spielplatzes in 2018 und der Endausbau in 2019 durchgeführt werden.

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme (Erst- und Endausbau) einschl. der erforderlichen Ingenieurleistungen betragen lt. Kostenermittlung der K & R Ingenieure

	<u>incl. SWK (43.400,00 €)</u>	<u>ohne SWK</u>
für die Ersterschließung (2017)	214.900,00 €	171.500,00 €
für den Endausbau (2018//2019)	<u>90.900,00 €</u>	<u>90.900,00 €</u>
<i>insgesamt</i>	<i>305.800,00 €</i>	<i>262.400,00 €</i>

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Rahmen der Mittelanmeldungen zum Haushalt 2017 für den Finanzhaushalt wie folgt angemeldet:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Gesamt</u>
<u>Straßenbau:</u>				
Kostenstelle:	30400	69.000,00 €	74.400,00 €	143.400,00 €
Kostenträger:	541101			
Bilanz-Zugangskto.	0962002			
FR-Konto:	7872000			
<u>RWK:</u>				
Kostenstelle:	30400	81.500,00 €		81.500,00 €
Kostenträger:	541101			
Bilanz-Zugangskto.	0342002			
FR-Konto:	7872000			
<u>RRB:</u>				
Kostenstelle:	30400			
Kostenträger:	552101			
Bilanz-Zugangskto.	0342012			
FR-Konto:	7872000	17.400,00		17.400,00 €
<u>Spielplatz:</u>				
Kostenstelle:	30400			
Kostenträger:	366201			
Bilanz-Zugangskto.	022012			
FR-Konto:	7872000		7.500,00 €	7.500,00 €
<u>Beleuchtung:</u>				
Kostenstelle:	30400	3.600,00 €	9.000,00 €	<u>12.600,00 €</u>
Kostenträger:	54501			
Bilanz-Zugangskto.	096302			
FR-Kono:	773000			
<i>Insgesamt:</i>				<i>262.400,00 €</i>
<u>Abschreibung:</u>				
Straßenbau (25 Jahre):	Erstausbau)		jährlich	2.760,00 €
	Endausbau		jährlich	2.976,00 €
RWK (75 Jahre):			jährlich	1.059,00 €
RRB (50 Jahre):			jährlich	348,00 €
Spielplatz (25 Jahre):			jährlich	300,00 €
Beleuchtung (25 Jahre):	Erstausbau		jährlich	144,00 €
	Endausbau		jährlich	360,00 €

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Erschließung (Erst- und Endausbau) des Bebauungsplangebietes Nr. 123/I – Bokel, Alter Mühlenweg II, mit einem Kostenvolumen in Höhe von insgesamt rd. 305.800,00 € (incl. Schmutzwasserkanal) durchzuführen.

Anlagen:

B 0625-2016 Übersichtsplan BPL 123 I - Bokel, Alter Mühlenweg

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter