

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0628/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 103/I - Metjendorf, Am Ostkamp (Erweiterung) und Straßenausbau eines Teilbereiches "Am Ostkamp";
hier: Maßnahmebeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Straßen- und Verkehrsausschuss	20.09.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.10.2016	nicht öffentlich
Gemeinderat	24.10.2016	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 16.02.2015 die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet in Metjendorf zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.02.2016 gefasst.

Die Bauleitplanung wird im Herbst 2016 anlaufen, so dass mit dem Satzungsbeschluss bis zu den Sommerferien 2017 zu rechnen ist. Die Ersterschließung des Baugebietes und auch die erforderliche Sanierung eines Teilbereiches der Gemeindestraße „Am Ostkamp“ zwecks Regenwasserableitung aus dem neuen Baugebiet könnte dann im Herbst 2017 und der Endausbau in 2019 durchgeführt werden.

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahmen einschl. der erforderlichen Ingenieurleistungen betragen lt. Kostenermittlung des Ing.-Büros Heinzelmann:

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr.103/I – Metjendorf, Am Ostkamp

	<u>incl. SWK (162.800,00 €)</u>	<u>ohne SWK</u>
für die Ersterschließung (2017)	542.700,00 €	379.900,00 €
für den Endausbau (2019)	<u>135.400,00 €</u>	<u>135.400,00 €</u>
<i>insgesamt</i>	<i>678.100,00 €</i>	<i>515.300,00 €</i>

Straßenausbau Am Ostkamp zur Regenwasserableitung aus dem Baugebiet

für den Straßenbau/RWK/Beleuchtung (2017)

323.400,00 €

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Rahmen der Mittelanmeldungen zum Haushalt 2017 für den Finanzhaushalt wie folgt angemeldet:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Gesamt</u>
<u>Erschließung BPL 103/I</u>				
<u>Straßenbau</u>				
Kostenstelle:	30400	222.600,00 €	118.300,00 €	340.900,00 €
Kostenträger:	541101			
Bilanz.-Zugangskto.	0962002			
FR-Konto:	7872000			
<u>RWK:</u>				
Kostenstelle:	30400	102.200,00 €		102.200,00 €
Kostenträger:	538201			
Bilanz-Zugangskto.	0342002			
FR-Konto:	7872000			
<u>Beleuchtung:</u>				
Kostenstelle:	30400	12.400,00 €	17.100,00 €	29.500,00 €
Kostenträger:	545201			
Bilanz-Zugangskto.	0963002			
FR-Konto	7873000			
<u>RRB:</u>				
Kostenstelle:	30400	42.700,00 €		<u>42.700,00 €</u>
Kostenträger:	552101			
Bilanz-Zugangskto.	0342012			
FR-Konto:	7872000			
<i>Insgesamt</i>				<i>515.300,00 €</i>

Straßenbau „Am Ostkamp“

<u>Straßenbau</u>				
Kostenstelle:	30400	180.000,00 €		180.000,00 €
Kostenträger:	541101			
Bilanz.-Zugangskto.	0350002			
FR-Konto:	7872000			
<u>RWK:</u>				
Kostenstelle:	30400	131.400,00 €		131.400,00 €
Kostenträger:	538201			
Bilanz-Zugangskto.	0342002			
FR-Konto:	7872000			
<u>Beleuchtung:</u>				

Kostenstelle:	30400	12.000 €	<u>12.000,00 €</u>
Kostenträger:	545201		
Bilanz-Zugangskto.	0963002		
FR-Konto	7873000		

Insgesamt: **323.400,00 €**

Abschreibungen:

Straßenerstausbau BPL 103/I (25 Jahre)	jährlich	8.904,00 €
Straßenendausbau BPL 103/I (25 Jahre)	jährlich	4.732,00 €
RWK BPL 103/I (75 Jahre)	jährlich	1.328,60 €
Beleuchtung Erstausbau 103/I (25 Jahre)	jährlich	496,00 €
Beleuchtung Endausbau 103/I (25 Jahre)	jährlich	684,00 €
RRB BPL 103/I (25 Jahre)	jährlich	854,00 €
Straßenausbau Am Ostkamp (25 Jahre)	jährlich	7.200,00 €
RWK Am Ostkamp (75 Jahre)	jährlich	1.708,20 €
Beleuchtung Am Ostkamp (25 Jahre)	jährlich	480,00 €

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt

- a) die Erschließung (Erstausbau 2017 u. Endausbau 2019) des Bebauungsplangebietes Nr. 103/I – Metjendorf, Am Ostkamp (Erw.) mit einem Kostenvolumen in Höhe von insgesamt rd. 678.100,00 € (incl. Schmutzwasserkanal) durchzuführen

und

- b) den Straßenausbau der Gemeindestraße „Am Ostkamp“ mit einem Kostenvolumen in Höhe von 323.400,00 € in 2017 durchzuführen.

Anlagen:

B 0628-2016 Übersichtsplan BPL 103 I - Metjendorf, Am Ostkamp
 B 0628-2016 Übersichtsplan Straßenausbau Am Ostkamp

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

gez. Gunda Schmidt
 Sachbearbeiter/in

Hans-Günter Siemen
 Fachbereichsleiter