

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0650/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 103 I "Metjendorf, Am Ostkamp - Erweiterung";
hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	26.09.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.10.2016	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.02.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 103 I, die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Wegen der geplanten Erweiterung der Wasserschutzzone II des Wasserwerkes Alexandersfeld musste der erste Planentwurf überarbeitet werden, da es sich hierbei um eine Bauverbotszone handelt. Hierüber wurde bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 08.08.2016 berichtet (siehe Vorlage B/0613/2016).

Der geänderte Vorentwurf und das neue städtebauliche Konzept werden in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten geänderten Planentwurf zu.

Anlagen:

- Bebauungsplan Vorentwurf
- Städtebauliches Konzept

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen