

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0652/2016

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 I "Bokel, Alter Mühlenweg II - Erweiterung";
hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	26.09.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	17.10.2016	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.04.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 I, die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die ursprünglich geplante Oberflächenentwässerung (Erweiterung des vorhandenen Regenrückhaltebeckens) kann nicht umgesetzt werden, da der notwendige Grunderwerb nicht realisiert werden konnte. Das Entwässerungskonzept musste daher überarbeitet werden. Vorgesehen ist nun die Anlegung eines Regenrückhaltebeckens auf der Fläche des Spielplatzes „Schoolkamp“. Als Ersatz soll im geplanten Baugebiet ein neuer Spielplatz angelegt werden. Der Planentwurf muss entsprechend angepasst werden.

Eine Änderung des Vorentwurfs der 113. Flächennutzungsplanänderung ist nicht erforderlich, da das Regenrückhaltebecken aus der Wohnbaufläche entwickelt werden kann.

Der geänderte Vorentwurf und das neue städtebauliche Konzept werden in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten geänderten Planentwurf zu.

Anlagen:

- Bebauungsplan Vorentwurf
- Städtebauliches Konzept

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen