

An die  
Mitglieder  
**des Bau- und Umweltausschusses**  
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses findet am

**Montag, 26.09.2016, um 17:00 Uhr,**

im Ratssaal des Rathauses, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede statt.

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Genehmigung der Niederschrift vom 30.05.2016
- 8 Mittelanmeldungen für den Ergebnis- und Finanzhaushalt des Fachdienstes Gebäudemanagement für das Haushaltsjahr 2017 sowie für die Folgejahre 2018 bis 2020  
Vorlage: B/0653/2016
- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 "Gewerbegebiet Herrenhausen";

---

#### **Öffnungszeiten Rathaus:**

montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;  
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

#### **zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro**

samstags von 10:00 – 12:00 Uhr  
Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus  
nach Vereinbarung

#### **Bankverbindungen:**

LzO Rastede  
Raiffeisenbank Wiefelstede  
OLB Wiefelstede

#### **Internet:**

<http://www.wiefelstede.de>

#### **IBAN**

DE22 2805 0100 0043 3200 50  
DE33 2806 0228 0100 0012 00  
DE29 2802 0050 1681 7215 00

#### **Gläubiger-ID:**

DE78ZZZ00000081306

#### **BIC**

SLZODE22XXX  
GENODEF1OL2  
OLBODEH2XXX

- hier: a) Aufstellungsbeschluss  
 b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung  
 gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen  
 Öffentlichkeitsbeteiligung

Vorlage: B/0657/2016

- 10 115. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des  
 Bebauungsplanes Nr. 145);

- hier: a) Änderungsbeschluss  
 b) Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung  
 gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen  
 Öffentlichkeitsbeteiligung

Vorlage: B/0658/2016

- 11 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 "Mühlengrund";

- hier: a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und  
 sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite  
 b) Satzungsbeschluss

Vorlage: B/0647/2016

- 12 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 103 I "Metjendorf, Am Ostkamp - Erweiterung";

- hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf

Vorlage: B/0650/2016

- 13 110. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des  
 Bebauungsplans Nr. 103 I);

- hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf

Vorlage: B/0651/2016

- 14 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 "Metjendorfer Landstraße/Ofenerfelder  
 Straße";

- hier: a) Änderungsbeschluss  
 b) Beschlussfassung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung  
 gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: B/0654/2016

- 15 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 144 "Wiefelstede, An der Bäke";

- hier: a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und  
 sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite  
 b) Satzungsbeschluss

Vorlage: B/0648/2016

- 16 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 I "Bokel, Alter Mühlenweg II -  
 Erweiterung";

- hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf

Vorlage: B/0652/2016

- 17 Anfragen und Anregungen

- 18 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper