

# Gemeinde Wiefelstede

## Bebauungsplan Nr. 145 "Gewerbegebiet Herrenhausen"



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

**GI** Industriegebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Zulässige Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,8

**a** abweichende Bauweise (a)

**GH ≤ 12,00 m** Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß, z.B. GH ≤ 12,00 m

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein und Ausfahrt

#### 5. Grünflächen

private Grünflächen

#### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.

**RRB** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier Regenrückhaltebecken

#### 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### 8. Sonstige Planzeichen

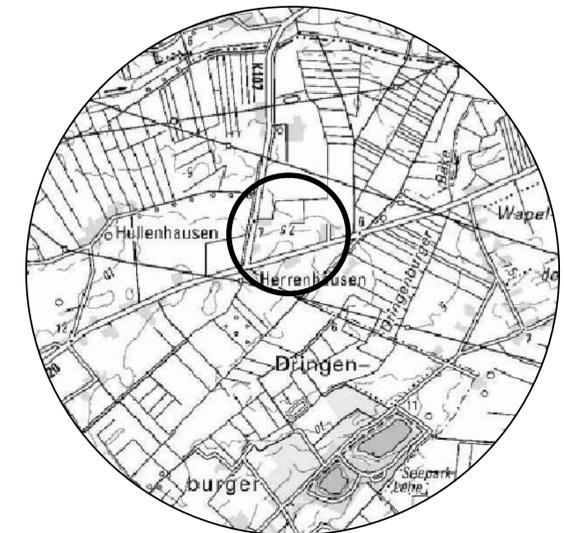
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Gemeinde Wiefelstede Landkreis Ammerland

### Bebauungsplan Nr. 145 "Gewerbegebiet Herrenhausen"

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf

14.09.2016

**Diekmann & Mosebach** Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



**M 1 : 1.000**