



Gemeinde Wiefelstede – Kirchstraße 1 – 26215 Wiefelstede

An die  
Mitglieder des Rates  
der Gemeinde Wiefelstede

**Fachdienst Bauverwaltung**  
E-Mail: [bauenundplanen@wiefelstede.de](mailto:bauenundplanen@wiefelstede.de)

**Ihr(e) Ansprechpartner(in):**  
Bernd Quathamer

Durchwahl: 04402 965-161  
Kirchstraße: 10  
Zimmer-Nr.: 23

Aktenzeichen: III-1  
Datum: 20.10.2016

**Ratssitzung am 24.10.2016;**  
**hier: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 144 "Wiefelstede, An der Bäke"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ammerländer Wasseracht hatte in Ihrer Stellungnahme vom 06.06.2016 zum Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes erhebliche Bedenken in Bezug auf die Unterhaltung der Halfsteder Bäke zur Sicherung eines ordnungsgemäßen Wasserabflusses und eines ausreichenden Hochwasserschutzes geäußert. Diese konnten zwischenzeitlich in einem Abstimmungsgespräch ausgeräumt werden (siehe anliegende Stellungnahme der Ammerländer Wasseracht vom 13.10.2016). Zur Sicherung des Räumstreifens wurde ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entlang der Halfsteder Bäke festgesetzt. Damit dieser auch tatsächlich befahren werden kann, muss ein bisher als zu erhalten festgesetzter Baum allerdings beseitigt werden.

In der Anlage erhalten Sie die Stellungnahme der Ammerländer Wasseracht vom 13.10.2016, die ergänzte Abwägung sowie den entsprechend überarbeiteten Satzungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 144.

- 19 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 144 "Wiefelstede, An der Bäke";  
hier: a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: B/0648/2016

Anl. S. 3 - 15

- 2 -

**Öffnungszeiten Rathaus:**

montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;  
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

**Zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro**

samstags von 10:00 - 12:00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung

**Bankverbindungen:**

LzO Rastede  
Raiffeisenbank Wiefelstede  
OLB Wiefelstede

**Internet:**

<http://www.wiefelstede.de>

**IBAN**

DE22 2805 0100 0043 3200 50  
DE33 2806 0228 0100 0012 00  
DE29 2802 0050 1681 7215 00

**Gläubiger-ID:**

DE78ZZZ00000081306

**BIC**

SLZODE22XXX  
GENODEF1OL2  
OLBODEH2XXX

Ich bitte um Kenntnisnahme und Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper