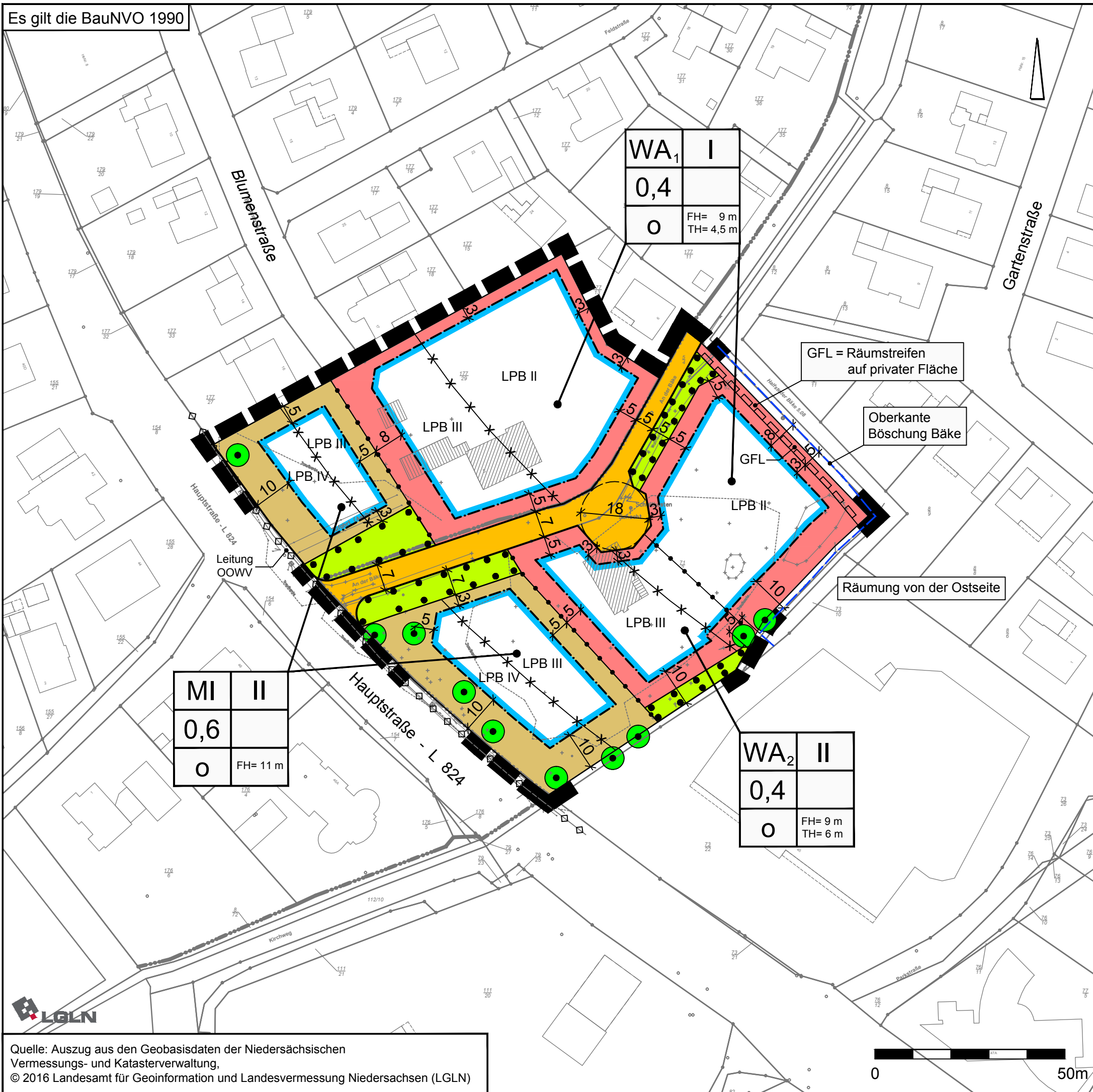


Es gilt die BauNVO 1990



WA ₁	I
0,4	
0	FH= 9 m TH= 4,5 m

MI	II
0,6	
0	FH= 11 m

WA ₂	II
0,4	
0	FH= 9 m TH= 6 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.	Art der baulichen Nutzung
	Allgemeine Wohngebiete
	Mischgebiete
2.	Maß der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH=9 m TH= 6 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
	nicht überbaubare Fläche
6.	Verkehrsflächen
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
9.	Grünflächen
	Private Grünfläche
13.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Erhalt von Einzelbäumen
15.	Sonstige Planzeichen
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissions- schutzgesetzes
LPB III	Lärmpegelbereich
	Unterirdische Leitung (OOWV)
	Böschungskante
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ammerländer Wasseracht
	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 144
"Wiefelstede, An der Bäke"

Satzungsbeschluss

20. September 2016

M. 1 : 1.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

