

An die
Mitglieder
des Schulausschusses
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Schulausschusses findet am

Montag, 13.02.2017, um 17:00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede statt.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Genehmigung der Niederschrift vom 29.11.2016
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Raumbedarf an der Grundschule Metjendorf:
hier: Erwerb/Miete von mobilen Raumcontainern
Vorlage: B/0755/2017

Öffnungszeiten Rathaus:

montags - freitags von 08:30 - 12:00 Uhr;
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro

samstags von 10:00 – 12:00 Uhr

Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus
nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

LzO Rastede
Raiffeisenbank Wiefelstede
OLB Wiefelstede

Internet:

<http://www.wiefelstede.de>

IBAN

DE22 2805 0100 0043 3200 50
DE33 2806 0228 0100 0012 00
DE29 2802 0050 1681 7215 00

Gläubiger-ID:

DE78ZZZ00000081306

BIC

SLZODE22XXX
GENODEF1OL2
OLBODEH2XXX

- 9 Errichtung eines Wickelraumes in der Grundschule Metjendorf
hier: Planungsgrundlagen
Vorlage: B/0756/2017
- 10 Berichterstattung 1. Sitzung des Arbeitskreises "Raumbedarf Schulzentrum"
Vorlage: B/0761/2017
- 11 Bericht des Bürgermeisters
- 12 Anfragen und Anregungen
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0755/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Raumbedarf an der Grundschule Metjendorf:
hier: Erwerb/Miete von mobilen Raumsystemen**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Schulausschuss	13.02.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.02.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	03.04.2017	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In der Schulausschusssitzung am 29.11.2016 wurde ausführlich über die Notwendigkeit zusätzlicher Räume in der Grundschule Metjendorf für das Schuljahr 2017/2018 ff. beraten. Im Ergebnis kann festgestellt werden, dass die Schaffung zusätzlicher Klassenräume in konventioneller Bauweise bis zum Schuljahresbeginn 2017/2018 nicht zu realisieren ist. Des Weiteren wurde mehrheitlich beschlossen, dass zunächst eine Besichtigung möglicher Stellflächen für mobile Raumsysteme und einer möglicher Erweiterungsfläche (für Klassen- und Nebenräume in konventioneller Bauweise) stattfinden möge [die Besichtigung fand am 23.01.2017 statt].

Die mobilen Klassen der Grund- und Oberschule Wiefelstede bestehen aus 3 Modulen (je 6m x 3m). Diese Systeme sind angemietet worden, da innerhalb der nächste zwei Jahre mit einem Erweiterungsbau begonnen werden soll.

Für die Grundschule Metjendorf ist nicht abzusehen, dass ein Erweiterungsbau in Kürze finanziell realisierbar wäre. Daher wird in diesem Fall seitens der Verwaltung ein Kauf von mobilen Raumsystemen, bestehend aus vier Modulen je Klassenraum, sowie einer Außenfassade und eines Dachs vorgeschlagen.

Da aktuell noch keine Informationsangebote vorliegen, werden die Kosten für einen Kauf bzw. einer Anmietung von mobilen Klassenräumen bestehend aus drei bzw. vier Modulen nachgereicht. Die Kosten für die Außenfassade und das Dach sollen separat aufgeführt werden.

Da bei den bisher gemachten Erfahrungen der Kauf der mobilen Raumsysteme ab einer Nutzungsdauer von ca. 3 Jahre wirtschaftlicher war als eine Anmietung, schlägt die Verwaltung den Kauf der mobilen Raumsysteme vor. Sollte es sich bei den neuen mobilen

Raumsystemen ähnlich verhalten, würde eine anderslautende Entscheidung zwangsläufig zu höheren Kosten führen, die es zu vermeiden gilt.

Finanzierung:

Die Mittel für einen Kauf bzw. eine Anmietung sind im Haushalt 2017 eingeplant.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt den Kauf von zwei mobilen Klassenräumen, bestehend aus je vier Modulen, nebst den dazugehörigen Fluren sowie einer Außenfassade und eines Dachs.

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiter

Vermerk:

Beratungsvorlage B/0755/2017 – Raumbedarf an der GS Metjendorf Hier: Aufstellung der Kosten

1. In der o.g. Beratungsvorlage sind zwei verschiedene Szenarien aufgeführt (2 mobile Klassen bestehend aus je drei oder vier Modulen), die jeweils gekauft bzw. gemietet werden sollen. Die folgende Kostenaufstellung gibt eine Übersicht über die möglichen Kosten je Alternative (alle genannten Preise sind Netto-Preise):

Drei Module je Klassenraum (insgesamt 9 Module):

- Kauf:
 - o 120.000 €, ggf. Erweiterung um eine Außenfassade und ein Dach ca. 27.000 €
- Miete für 24 Monate:
 - o 60.590 €, ggf. Erweiterung um ein Dach 6.648 €. Eine Außenfassade wird aktuell zur Miete nicht angeboten (geschätzter Mietpreis ca. 22.500 €)

Vier Module je Klassenraum (insgesamt 12 Module):

- Kauf:
 - o 176.200 €, ggf. Erweiterung um eine Außenfassade und ein Dach ca. 27.000 €
- Miete für 24 Monate:
 - o 106.740 €, Erweiterung um ein Dach 6.480 €. Eine Außenfassade wird aktuell zur Miete nicht angeboten (geschätzter Mietpreis ca. 22.500 €)

2. Nach einem Zeitraum von rund 3 Jahren ist die Kaufvariante wirtschaftlicher als die Mietvariante.

Aukskel

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0756/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Errichtung eines Wickelraumes in der Grundschule Metjendorf
hier: Planungsgrundlagen**

Beratungsfolge: Schulausschuss Verwaltungsausschuss	Sitzung am: 13.02.2017 27.02.2017	öffentlich nicht öffentlich
--	--	--------------------------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Bei der Ortsbesichtigung der Grundschule am 23.01.2017 wurde die Errichtung eines Sanitär und Wickelraumes dargestellt. Seitens der Schulleitung wird aktuell kein Bedarf für einen Sanitär- und Wickelraum gesehen, allerdings sollte flexibel reagiert werden können.

Aus Sicht der Verwaltung sollen daher Vorbereitungen getroffen werden, um ggf. kurzfristig ein entsprechendes mobiles Raumsystem aufzustellen. Ein voll ausgestattetes mobiles Raumsystem (6m x 3m) hat einen Kaufpreis von ca. 30.000 €. Im Falle einer Wandverkleidung und eines Daches würden weitere Kosten anfallen. Standort für den Sanitär- und Wickelraum soll der Innenhof der Grundschule Metjendorf sein (siehe Anlage - blauer Gebäudeteil).

Um bei Bedarf entsprechend flexibel reagieren zu können, sollen die Anschlüsse und die Gründung für ein mobiles Raumsystem schon vorbereitet werden. Ferner muss die bestehende Holzhütte im Innenhof zurückgebaut werden.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede beauftragt die Verwaltung mit der Ermittlung der Kosten für die Gründung und Anschlüsse eines Sanitär- und Wickelraumes in Form eines mobilen Raumsystems.

Anlagen:

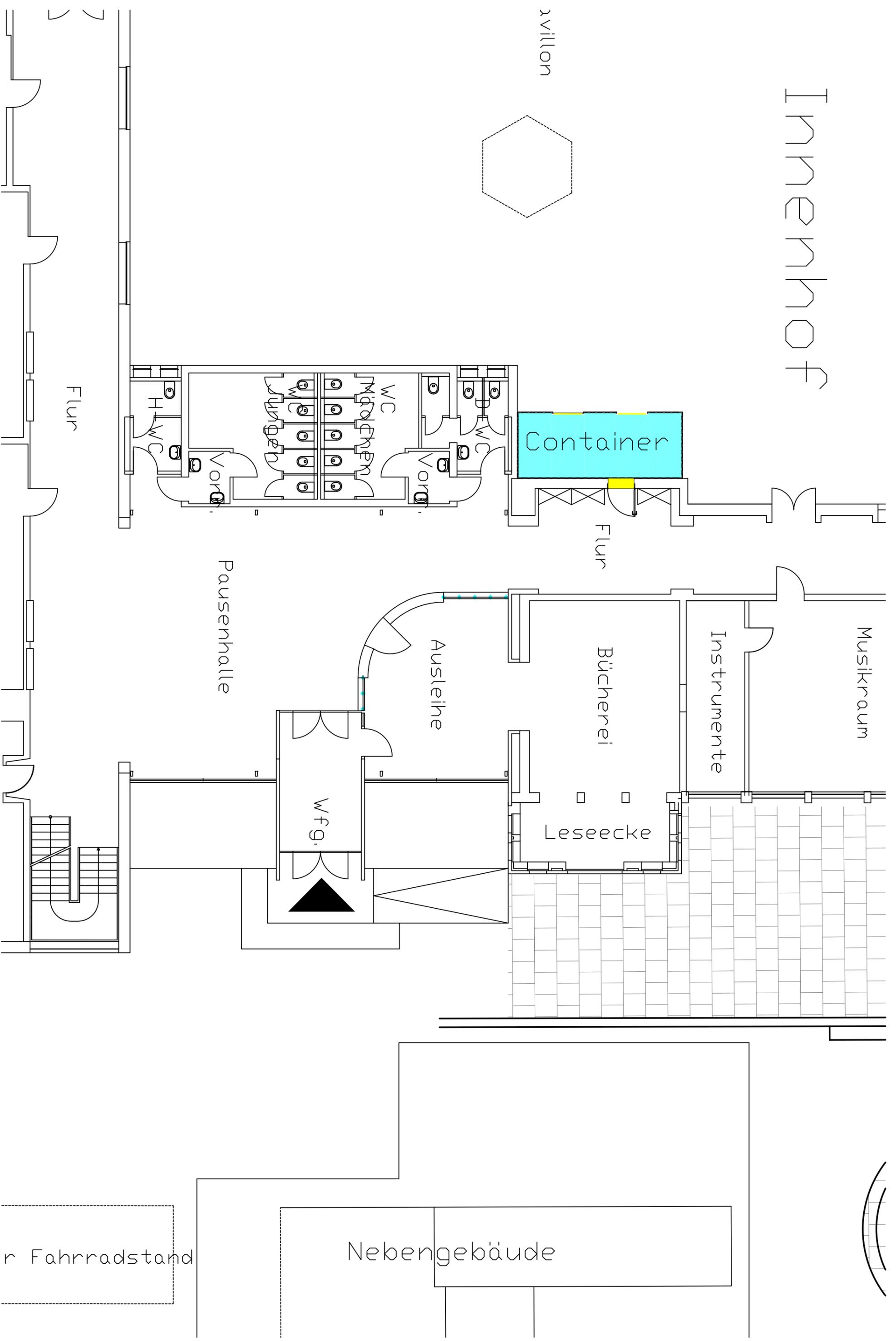
Lageplan_1
Lageplan_2

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiter

Innenhof



Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0761/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Berichterstattung 1. Sitzung des Arbeitskreises "Raumbedarf Schulzentrum"

Beratungsfolge: Schulausschuss	Sitzung am: 13.02.2017	öffentlich
--	----------------------------------	------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Die erste Sitzung des Arbeitskreises Raumbedarf Schulzentrum hat am 25.01.2017 stattgefunden. Weitere Informationen erfolgen mündlich in der Ausschusssitzung.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiter