



- Legende:**
- G Gewerbegebiet
 - Landwirtschaftliche Hofstellen mit Tierhaltung und Emissionen
 - ⇨ Verkehrlicher Anschluss im Baugebiet
 - ⇨ Mögliche verkehrliche Anbindung
 - Lage an Landes- oder Kreisstraßen außerhalb OD - Bauverbotszone 20 m - keine Zufahrten zulässig - Vorbelastung durch Verkehrslärm
 - Erschließung
 - H Bushaltestelle VVG
 - H Regionalbusse
 - K G Gemeinbedarf (Schule (S), Kindergarten (K), Gemeindezentrum (G) Jugendtreff (J), Sporthalle/-anlage (SP))
 - NV Zentraler Versorgungsbereich Einzelhandel / Nahversorgung / Apotheke / Dienstleistung
 - Einzugsbereich Schule, R = 600 m
 - Einzugsbereich Schule, R = 1000 m
 - Einzugsbereich Kindergarten, R = 600 m
 - Einzugsbereich Kindergarten, R = 1000 m
 - Einzugsbereich Buslinien, R = 600 m
 - Einzugsbereich Buslinien, R = 1000 m
 - Einzugsbereich / Zentraler Versorgungsbereich R = 600 m
 - Einzugsbereich / Zentraler Versorgungsbereich R = 1000 m
 - Einzugsbereich Ärzte, R = 600 m
 - Einzugsbereich Ärzte, R = 1000 m
 - Potentiellflächen
 - Biotoptypen**
 - A - Acker
 - AB - Ackerbrache
 - GI - Intensivgrünland
 - PSP - Sportplatz (aufgelassen)
 - Baumreihe / Wallhecke
 - Wallhecke ohne Laubbäume
 - Markante Einzelbäume
 - Wasserfläche, Rückhaltung
 - Wasserzug, Räumstreifen erforderlich

**Gemeinde Wiefelstede
Landkreis Ammerland**

Fortschreibung Entwicklungsstufe
Metjendorf - Standortüberprüfung von
potentiellen Siedlungsflächen
"Restriktionen Bestand/Infrastruktur"