

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0797/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 122, 3. Änd. - Metjendorf, Ofenerfelder Straße;

hier: Maßnahmebeschluss für die Erschließung der neuen öffentlichen Gemeindestraße

Beratungsfolge: Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Sitzung am: 20.03.2017 03.04.2017	nicht öffentlich öffentlich
---	--	--------------------------------

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede hat in seiner Sitzung am 27.02.2017 der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122, 3. Änd. – Metjendorf, Ofenerfelder Straße und des Flächennutzungsplanes für den Bau einer neuen Kindertagesstätte zugestimmt. Die endgültige Satzungsbeschluss wird in der Sitzung des Gemeinderates am 03.04.2017 gefasst werden.

Das neue Areal der Kita soll über eine Gemeindestraße an die Ofenerfelder Straße und über einen Fuß- u. Radweg an die Straße Am Sportplatz angebunden werden (sh. anl. Übersichtsplan).

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme (Erst- u. Endausbau) einschließlich der erforderlichen Ingenieurleistungen betragen lt. Kostenermittlung des Ing.-Büros Heinzelmann

	<u>incl. SWK</u>	<u>ohne SWK</u>
Straßenerst- und Endausbau insgesamt	371.500,00 €	343.100,00 €

Die Arbeiten sollen als Gesamtmaßnahme incl. SW-Kanal kurzfristig ausgeschrieben werden. Die Vergabe der Arbeiten für den Schmutzwasserkanal wird durch die EWE Aktiengesellschaft, Oldenburg, erfolgen.

Vorgesehen ist die Durchführung der Ersterschließungsarbeiten im Sommer 2017, damit anschließend mit den Arbeiten zur Errichtung der Kindertagesstätte begonnen werden kann.

Die Benennung der neuen Straße wird in Abstimmung mit dem OBV über den nächsten Straßen- und Verkehrsausschuss bis zur Ratssitzung vor der Sommerpause vorbereitet.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden im Rahmen der Mittelanmeldungen zum I. Nachtrag 2017 für den Finanzhaushalt wie folgt angemeldet:

<u>Straßenerst- u. Endausbau:</u> (Inv.-Nr. 17.0040)	256.600,00 €
<u>RWK:</u> (Inv.-Nr. 17.0041)	36.900,00 €
<u>Beleuchtung:</u> (Inv.-Nr. 17.0039)	33.000,00 €
<u>Regenrückhaltebecken:</u> (Inv.-Nr. 17.0038)	<u>16.600,00 €</u>
Insgesamt	343.100,00 € =====

Abschreibung:

Straßenerst- u. Endausbau 25 Jahre/4 %	<i>jährlich</i>	10.264,00 €
RWK 75 Jahre/1,3 %	<i>jährlich</i>	480,00 €
Beleuchtung 25 Jahre/4 %	<i>jährlich</i>	1.320,00 €
RRB 50 Jahre/2 %	<i>jährlich</i>	<u>330,00 €</u>
<i>Insgesamt</i>	<i>jährlich</i>	12.394,00 € =====

Vorschlag / Empfehlung:

Der Gemeinderat beschließt die Erschließung (Erst- und Endausbau) des Bebauungsplangebietes Nr. 122, 3. Änd. – Metjendorf, Ofenerfelder Straße mit einem Kostenvolumen in Höhe von insgesamt rd. 371.500,00 € (incl. Schmutzwasserkanal).

Anlagen:

B-0797-2017 Übersichtsplan

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Sachbearbeiter/in

Fachdienstleiter

Fachbereichsleiter