Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0804/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 145 "Gewerbegebiet Herrenhausen";
hier: Zustimmung zum geänderten Planentwurf**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	04.04.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.04.2017	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.10.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 145, die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die Planung musste zwischenzeitlich dem Betriebskonzept der Stock Metallverwertung, dem Gelände sowie dem Entwässerungskonzept angepasst werden.

Der geänderte Vorentwurf und das Lärmschutzgutachten werden in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem TOP werden Herr Diekmann und Frau Stief, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, sowie Herr Gemmel, Ingenieurbüro für Energietechnik und Lärmschutz (IEL), hinzugeladen.

Finanzierung:

./.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten geänderten Planentwurf zu.

Anlagen:

- Bebauungsplan Vorentwurf
- Begründung Teil I - Vorentwurf
- Begründung Teil II Umweltbericht - Vorentwurf
- Schalltechnische Stellungnahme

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachdienstleiter
Bernd Quathamer

Fachbereichsleiter
Hans-Günter Siemen