

S 4 D 26/28

SI 3 D 36/39

Private Grünfläche als Nutzgarten/
Kompensationsmaßnahme

Immissionsrichtwert nach (GIRL)
für ein Dorfgebiet wird eingehalten

neue Bäume

162
23

(S II a 3) - 33/33

Private Grünfläche Bestand

Bäume vorhanden

Grünanlage

Übersichtsdaten:

Gesamtfläche:	24156,26 m ²
Bestand Wohnbaufläche:	14660,89 m ²
Neubau Wohnbaufläche:	5297,29 m ²
Erschließungsfläche:	705,76 m ²
Private Grünfläche als Nutzgarten/Kompensation:	3314,84 m ²
Private Grünfläche Bestand:	3527,21 m ²
Anzahl der Grundstücke:	5

Gemeinde Wiefelstede

„Nördlich Feldtange“

Städtebauliches Konzept zum B-Plan 146

Wiefelstede, Nördlich Feldtange

Mai 2017

M. 1 : 1.000