



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
  - MD Dorfgebiete
2. **Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - o Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche
6. **Verkehrsflächen**
  - O Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - P Private Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
9. **Grünflächen**
  - Private Grünfläche
  - Garten Zweckbestimmung: Garten
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
15. **Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Gemeinde Wiefelstede**  
Landkreis Ammerland

**Bebauungsplan Nr. 146**  
"Wiefelstede, Nördlich Feldtange"

VORENTWURF

Mai 2017

M. 1 : 1.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1 26121 Oldenburg  
Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de