

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0867/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Vorstellung der Planung der neuen Kindertagesstätte in Metjendorf durch das Architektenbüro Janßen Bär Partnerschaft

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Beratungsfolge: Ausschuss für Generationen und Soziales Verwaltungsausschuss | Sitzung am: 08.08.2017 14.08.2017 | öffentlich nicht öffentlich |
|--|--|--------------------------------|

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

In Metjendorf soll an der Ofenerfelder Straße eine Kindertagesstätte mit zwei Krippengruppen und zwei Kindergartengruppen, Bewegungsraum und den notwendigen Nebenräumlichkeiten erstellt werden. Die Kindertagesstätte soll die Möglichkeit der integrativen Gruppenarbeit in Krippe und /oder Kindergarten beinhalten und die Option ermöglichen, später bei Bedarf einen weiteren Gruppenraum hinzu zu bauen.

Das entsprechende Raumprogramm, welches als Grundlage für die Planung des Neubaus der Kindertagesstätte zu verwenden ist, wurde am 27.03.2017 im Fachausschuss vorgestellt und im Verwaltungsausschuss am 03.04. 2017 beschlossen.

In der Verwaltungsausschuss-Sitzung am 19.06.2017 wurde die Verwaltung beauftragt, den bisherigen Planentwurf für eine Kindertagesstätte in Metjendorf, Ofenerfelder Straße, nicht weiter zu verfolgen und den Gremien möglichst schnell eine Planung einer ebenerdigen Kindertagesstätte mit großer Freifläche vorzustellen.

In der VA-Sitzung am 10.07.2017 wurde beschlossen, dass das vom Planungsbüro erstellte Optionsschema 1 mit dem Rückbau des Querriegels jedoch der Beibehaltung der übrigen Erschließung bis zum Kreisel die Grundlage für die weitere Planung sein soll. Eine spätere Nutzung des gesamten Geländes für andere Zwecke wurde ausgeschlossen.

Bei Realisierung des Rückbaus und neuen Gebäudeplanungen wird eine Änderung des Bebauungsplanes 122 notwendig. Hierzu wurde bereits mit dem Landkreis Ammerland Kontakt aufgenommen. Es wurde eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Aussicht gestellt, wenn die Gemeinde sich verpflichtet, das erforderliche Bebauungsplanverfahren anschließend durchzuführen.

Auf diesen Grundlagen wurden von dem Architektenbüro Janssen Bär Partnerschaft neue

Planunterlagen (3 Varianten) erstellt, die in der Sitzung präsentiert werden. Zur Information vorab sind die Pläne dieser Varianten als Anlagen beigefügt. Kostenschätzungen hierzu, die jeweiligen Schnitte und Ansichten sind in den Anlagen ebenfalls zu finden. Als Baukosten für die Gruppen 300 und 400 wurden bislang 1.534.400,00 Euro netto für die Kindertagesstätte eingeplant.

Variante 01 ist ein Gebäude mit einem Flachdach und es befinden sich alle Nutzungen inklusive Mitarbeiterraum und Technikraum im Erdgeschoss.

Variante 02 und **03** hingegen zeigen Baukörper mit Satteldächern. In beiden Varianten sind der Mitarbeiterraum und der Technikraum in das mittlere Satteldach gewandert, wodurch sich die überbaute Fläche im Erdgeschoss verringert.

Variante 03 zeigt eine „abgeknickte“ Version, in der die Flurflächen im Krippenbereich aufgelockert sind.

Die Verwaltung favorisiert die Gestaltung des Gebäudes analog der Variante 03.

Vorschlag / Empfehlung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt die dargestellte Planung (Variante N.N.) zum Neubau der Kindertagesstätte Metjendorf, Ofenerfelder Straße, zustimmend zur Kenntnis und beschließt den Bau der Kindertagesstätte gemäß dieser Variante.

Anlagen:

1710_KiTa Metjendorf-EG_1-200_V01
1710_KiTa Metjendorf-EG_1-200_V02
1710_KiTa Metjendorf-EG_1-200_V03
1710_KiTa Metjendorf-OG_1-200
1710_KiTa Metjendorf-Schnitte_1-200-V02
Kostenschätzung Varianten 26-07-2017
Perspektiven

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Fachbereichsleiterin