

Variante	Dachform	BGF	qm	Höhe	m	BRI	cbm	Baukosten nach BKI (KG 300 + KG 400) netto	€/cbm	Kostenschätzung KG 300 + KG 400 Netto
Variante 01	Flachdach					5.122,20	m³			1.587.209,35 €
Erdgeschoss	Flachdach	1.199,00	m²	4,20	m	5.035,80	m³	312,44	€/m³	1.573.385,35 €
Gartenschuppen	Flachdach	24,00	m²	3,60	m	86,40	m³	160	€/m³	13.824,00 €
Variante 01a	Flachdach mit 3 Satteldächern, nicht ausgebaut					6.223,34	m³			1.720.179,99 €
Erdgeschoss	Flachdach	1.199,00	m²	4,20	m	5.035,80	m³	312,44	€/m³	1.573.385,35 €
Gartenschuppen	Flachdach	24,00	m²	3,60	m	86,40	m³	160	€/m³	13.824,00 €
	Satteldach 1 über Kindergarten nicht ausgebaut					257,91	m³	122,71	€/m³	31.650,00 €
	Satteldach 2 über Eingangsbereich nicht ausgebaut					696,37	m³	113,19	€/m³	78.822,80 €
	Satteldach 3 über Krippe nicht ausgebaut					146,86	m³	153,19	€/m³	22.497,83 €
Variante 02	Flachdach mit 3 Satteldächern: Satteldach 1 und 3 ungenutzt, Satteldach 2 teilweise ausgebaut					5.973,34	m³			1.726.815,56 €
Ergeschoss	Flachdach	1.128,00	m²	4,20	m	4.737,60	m³	312,44	€/m³	1.480.215,74 €
	Satteldach 1 über Kindergarten nicht ausgebaut					257,91	m³	122,71	€/m³	31.650,00 €
	Satteldach 2 über Eingangsbereich nicht ausgebaut					696,37	m³	113,19	€/m³	78.822,80 €
	Mehrkosten für Ausbau Dach 2	137,00	m²							
Obergeschoss	Ausbau Mitarbeiterraum					183,59	m³	200,00	€/m³	36.718,00 €
Obergeschoss	Gaube Ost Mitarbeiterraum					41,73	m³	500	€/m³	20.866,60 €
Obergeschoss	Gaube West Treppenhaus					6,47	m³	500	€/m³	3.234,00 €
Obergeschoss	Ausbau Technikraum					179,73	m³	50,00	€/m³	8.986,58 €
nur optional Obergeschoss	Ausbau Luftraum und Galerie im Bewegungsraum	20,00	m²			159,20	m³	200,00	€/m³	31.840,00 €
Obergeschoss	Plattformlift H > 3,00m									30.000,00 €
	Satteldach 3 über Krippe nicht ausgebaut					146,86	m³	153,19	€/m³	22.497,83 €
Gartenschuppen	Flachdach	24,00	m²	3,60	m	86,40	m³	160	€/m³	13.824,00 €
Variante 03 Krippe mit Querriegel	Flachdach mit 3 Satteldächern: Satteldach 1 und 3 ungenutzt, Satteldach 2 teilweise ausgebaut					6.321,23	m³			1.795.888,81 €
Ergeschoss	Flachdach	1.168,00	m²	4,20	m	4.905,60	m³	312,44	€/m³	1.532.705,66 €
	Satteldach 1 über Kindergarten nicht ausgebaut					257,91	m³	122,71	€/m³	31.650,00 €
	Satteldach 2 über Eingangsbereich nicht ausgebaut					696,37	m³	113,19	€/m³	78.822,80 €
	Mehrkosten für Ausbau Dach 2	137,00	m²							
Obergeschoss	Ausbau Mitarbeiterraum					183,59	m³	200,00	€/m³	36.718,00 €
Obergeschoss	Gaube Ost Mitarbeiterraum					41,73	m³	500	€/m³	20.866,60 €
Obergeschoss	Gaube West Treppenhaus					6,47	m³	500	€/m³	3.234,00 €
Obergeschoss	Ausbau Technikraum					179,73	m³	50,00	€/m³	8.986,58 €
nur optional Obergeschoss	Ausbau Luftraum und Galerie im Bewegungsraum	20,00	m²			159,20	m³	200,00	€/m³	31.840,00 €
Obergeschoss	Plattformlift H > 3,00m									30.000,00 €
	Satteldach 3 über Krippe nicht ausgebaut					305,15	m³	116,75	€/m³	35.625,16 €
Gartenschuppen	Flachdach mit Überdachung	30,00	m²	3,60	m	108,00	m³	160	€/m³	17.280,00 €