

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/0885/2017

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 II "Heidkamp-Nord";

- hier: a) **Aufstellungsbeschluss**
b) **Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung
gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- und Umweltausschuss	11.09.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.09.2017	nicht öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 I „Heidkamp-Erweiterung“ (Fläche Küpker) wurde im Parallelverfahren die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (Ratsbeschluss vom 19.06.2017, siehe Vorlage Nr. B/0825/2017). Die jetzige Erweiterungsfläche wurde hierbei bereits einbezogen.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB wurde mit Antrag vom 14.07.2017 beantragt, liegt jedoch noch nicht vor.

Für den Erwerb der Fläche liegt ein Vorvertrag vor. Der Verwaltungsausschuss wurde hierüber am 16.01.2016 informiert (siehe Vorlage Nr. B/0740/2016). Ursprünglich war vorgesehen, zuerst das Bauleitplanverfahren für das Gelände Schwarting in Metjendorf An den Eichen einzuleiten und anschließend im Frühjahr 2018 das Bauleitplanverfahren für das Areal in Heidkamp (VA-Beschluss vom 06.02.2017). Da sich der Grunderwerb der Fläche An den Eichen aufgrund eines bestehenden Pachtverhältnisses jedoch verzögert, soll nun zuerst das Gelände in Heidkamp entwickelt werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 II wird in der Sitzung vorgestellt.

Zu diesem Top wird Frau Abel, NWP, hinzugeladen.

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2017 zur Verfügung bzw. müssen im Haushalt 2018 zur Verfügung gestellt werden.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem vorgestellten Planentwurf zu und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 II „Heidkamp-Nord“.**
- b) **Weiter beschließt der Verwaltungsausschuss die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.**

Anlagen:

- Grundzüge der Planung
- Bebauungsplan Vorentwurf
- Festsetzungen Vorentwurf
- Erschließungskonzept Vorentwurf

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Bernd Quathamer
Fachdienstleiter

Hans-Günter Siemen
Fachbereichsleiter